

Uznesenia
z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nacinej Vsi
zo dňa 14.07.2026.

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.07.2026 prijalo nasledovné uznesenia.

Uznesenie č. 332

K bodu 1 - Otvorenie, program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Nacinej Vsi schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 333

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Návrhovú komisiu v zložení: Milan Ivan, Martin Demeter, Peter Michalko

Overovateľov zápisnice v zložení: Jozef Vaľko, Ján Medzibridský

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 334

K bodu 3 - Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 80 - v riešení - odkúpenie pozemku od SPF 772/1

Uznesenie č. 147 – v riešení - odkúpenie pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č. 333, parcela registra CKN 24/1

Uznesenia č. 164 – v riešení - rekonštrukcia elektrického zariadenia v starej budove Materskej školy, Nacina Ves 156

Uznesenie č. 218 – v riešení - Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva – žiadosť

Uznesenie č. 219 - v riešení - Schválenie bezodplatného prevodu pozemkov SR v správe SPF, KN E parc.č. 106, 107

Uznesenie č. 254 – nesplnené - Odkúpenie pozemkov na rozšírenie cintorína v časti obce Vybúchanec

Uznesenie č. 289 – v riešení - Informácia o stave mlyna

Uznesenie č. 293 – v riešení - Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva – žiadosť

Uznesenie č. 294 – splnené - Oprava strechy na dome smútku

Uznesenie č. 308 – v riešení - Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce formou darovania od Ing. Štefančíka C-KN 572 o rozlohe 504m² a C-KN 578/3 o rozlohe 143m²

Uznesenie č. 310 -nesplnené - Vypracovanie architektonickej štúdie pre budovu mlyna

Uznesenie č. 323 – splnené - Delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole, Nacina Ves 63

Uznesenie č. 324- splnené - Delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, Nacina Ves 155

Uznesenie č. 330 – v riešení - Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce formou darovania od Ing. Michala Štefančíka CKN 573, 575/1

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 335

K bodu 4 – Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov pre funkčné obdobie a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva do orgánov samosprávy obcí pre funkčné obdobie

Obecné zastupiteľstvo

Určuje: Jeden volebný obvod pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev.

Schvaľuje: 9 poslancov do obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 336

K bodu 5 – Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie

Obecné zastupiteľstvo určuje:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu obce Nacina Ves takto: plný pracovný úväzok (pracovný úväzok 1,0).

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 337

K bodu 6 - Utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré platia aj pre voľby do orgánov samosprávnych krajov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

2 volebné okrsky

Okrsk č. 1 Nacina Ves, SČ 229

Okrsk č. 2 Nacina Ves časť Vybúchanec, SČ 1057

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
-----------	----------	--

Proti	0
--------------	----------

Zdržal sa	0
------------------	----------

Neprítomný/í	0
---------------------	----------

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 338

K bodu 7 – Zrušenie uznesenia č. 219 zo dňa 20.3.2025 z dôvodu zamietnutia bezodplatného prevodu pozemkov SR v správe SPF

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zrušenie uznesenia č. 219 zo dňa 20.3.2025 z dôvodu zamietnutia bezodplatného prevodu pozemkov SR v správe SPF

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 339

K bodu 8 – Schválenie odplatného prevodu pozemkov SR v správe SPF, C KN par. č. 772/4, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 693 m² a C KN 772/5, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 307 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom z pozemkov E KN par.č. 106 a E KN par.č. 107/1

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Podanie žiadosti o odplatný prevod pozemkov SR v správe SPF, KN C parc.č. 772/4 o výmere 693 m², 772/5 o výmere 307 m², ktoré boli vytvorené z parciel KN E 106 a KN E 107/1 geometrickým plánom č. 35024780-18/2025 a č. 35024780-19/2025 zo dňa 10.03.2025, ktoré vypracoval Ing. Eduard Treščák za účelom uskutočnenia drobnej stavby „Nacina Ves – Detské ihrisko na p.č. 772/4 a 772/5 “ za cenu určenú znaleckým posudkom č. 32/2026.

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....

Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 340

K bodu 9 – Žiadosť Športového klubu Nacina Ves o poskytnutie dotácie vo výške 300,- € na turnaj o pohár starostu obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Žiadosť ŠK Nacina Ves o poskytnutie dotácie na turnaj o pohár starostu obce vo výške 300,-€

Hlasovanie:

Za	9	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vaľko, Jozef Vojtko, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 341

K bodu 10 – Návrh na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Nacina Ves prostredníctvom Územného plánu mikroregiónu Laborec

Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves

A. berie na vedomie

1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032;
2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu Laborec v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“);
4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
 - I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
 - II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja,čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie;

B. schvaľuje

1. participáciu obce Nacina Ves na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu mikroregiónu Laborec, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Nacina Ves a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu,

koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. žiada

starostu obce zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s participáciou obce na Územnom pláne mikroregiónu Laborec.

2.

Dôvodová správa

Základným východiskom pre predkladaný návrh je nová legislatíva na úseku územného plánovania – zákon č. 200/2022 Z. z. Zákon v prechodných ustanoveniach stanovuje pre všetky obce na Slovensku kľúčový míľnik: do 31. marca 2032 musia mať všetky obce schválenú novú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD) spracovanú podľa nových metodických štandardov.

V prípade, ak obec túto povinnosť nesplní, po stanovenom termíne stratí jeden zo svojich najsilnejších kompetenčných nástrojov. Vyjadrenia obce k povoľovaniu stavieb budú mať len odporúčací charakter, čím obec stratí faktickú moc regulovať rozvoj vlastného územia a chrániť jeho špecifiká. Vzhľadom na administratívnu a odbornú náročnosť prípravy nového územného plánu sú roky 2026-2028 hraničným termínom na začatie procesov, ktoré zaručia včasné schválenie dokumentácie.

Zákon č. 200/2022 Z. z. v ustanovení § 21 zavádza inštitút územného plánu mikroregiónu. Ide o integrovaný dokument, ktorý rieši územný rozvoj viacerých obcí súčasne. Na rozdiel od „Spoločného územného plánu obcí“, kde administratívne a odborné bremeno nesie jedna z obcí, pri územnom pláne mikroregiónu preberá úlohu obstarávateľa Košický samosprávny kraj.

Pre obec Nacina Ves tento prístup prináša nasledovné výhody:

- obstarávanie zabezpečuje samosprávny kraj prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie realizuje príspevková organizácia Urbanistický inštitút KSK, čo zaručuje odbornosť a súlad s regionálnymi prioritami,
- platná legislatíva explicitne ukladá samosprávnemu kraju povinnosť rešpektovať záväznú časť doterajšieho územného plánu obce, ak existuje, (§ 21 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z.); obec tak nestráca svoju identitu, ale je integrovaná do širšieho a silnejšieho celku,
- obec nevstupuje do náročných procesov súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, jej úlohou je poskytovanie súčinnosti a komunikácia potrieb svojich obyvateľov.

Spracovanie samostatného územného plánu obce predstavuje pre obecný rozpočet mimoriadnu finančnú záťaž. Pri zapojení sa do mikroregiónu sa aktivuje synergický efekt financovania:

1. Samosprávny kraj požiada o dotáciu z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR podľa zákona č. 226/2011 Z. z., ktorá môže pokryť až 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Oprávnenými nákladmi nie sú náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby.
2. Zvyšných minimálne 20 % nákladov na spracovanie (povinné spolufinancovanie žiadateľa), ako aj náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie vedľajšie náklady spojené s obstaraním, ktoré nie sú kryté dotáciou, budú v celom rozsahu financované z rozpočtu Košického samosprávneho kraja.
3. Vďaka tomuto modelu financovania nevzniká obci povinnosť priamej finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované uznesenie schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Od tohto momentu budú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania územného plánu mikroregiónu, najmä v oblasti poskytovania súčinnosti, komunikácie, predkladania podkladov a zabezpečenia prípravných úkonov zo strany obstarávateľa.

Zmluva zároveň rozlišuje medzi prípravnou fázou a finančnou realizáciou procesu. Náklady spojené s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie bude znášať Košický samosprávny kraj z vlastných zdrojov. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie budú náklady spojené so spracovaním a obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie financované z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z vlastných zdrojov Košického samosprávneho kraja. Povinné spolufinancovanie dotácie, ako aj náklady, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov na činnosť odborne spôsobilej osoby, bude znášať Košický samosprávny kraj tak, aby obci nevznikla povinnosť finančnej spoluúčasti v súvislosti s obstaraním územného plánu mikroregiónu.

Zmluva zároveň ustanovuje, že do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie nevzniká Košickému samosprávnemu kraju povinnosť zabezpečiť spracovanie územného plánu mikroregiónu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe financovania.

Z hľadiska kompetencií je dôležité zdôrazniť, že hoci dokument schvaľuje zastupiteľstvo samosprávneho kraja, deje sa tak na základe intenzívnej komunikácie s obcami. Obec je účastníkom celého procesu od tvorby zadania až po ukončenie celého obstarávania.

Schválenie predloženého uznesenia je krokom k zabezpečeniu zákonnej povinnosti obce do roku 2032. Model územnoplánovacej dokumentácie mikroregiónu obstarávaného samosprávnym krajom a spracúvaný Urbanistickým inštitútom KSK predstavuje pre obec cestu

k modernému územnému plánu, ktorý bude chrániť záujmy obce a jej obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach.

Hlasovanie:

Za	7	Ing. Vladimír Donič, Martin Demeter, Milan Ivan, Peter Michalko, Ján Medzibridský, Mgr. Alena Švárna, Ing. Peter Voľanský
Proti	0	
Zdržal sa	2	Jozef Vaľko, Jozef Vojtko
Neprítomný/í	0	

V Nacinej Vsi 14.07.2026

.....
Anton Šandor, starosta obce