

Cenník správnych poplatkov stavebného úradu

(podľa zákona č. 145/1995 Z. z., položka 60)

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

č.	Typ stavby / rozsah	Poplatok
1.	jednobytová alebo dvojbytová budova a jej zmena	300 eur
2.	troj- až desaťbytová bytová budova a jej zmena	1 000 eur
3.	jedenásť až päťdesiat bytová budova a jej zmena	2 000 eur
4.	päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 eur
5.	stojeden a viac bytovú budovu	5 000 eur
6.	nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 eur
7.	nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500 eur
8.	nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000 eur
9.	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000 eur
10.	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000 eur
11.	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000 eur
12.	nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000 eur
13.	inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
	do 60 000 eur vrátane	300 eur
	nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 eur
	nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 eur
	nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 eur
	nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 eur
	nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 eur
	nad 50 000 000 eur	20 000 eur
14.	Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

č.	Úkon	Poplatok
1.	30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom	30 % sadzby podľa písmena a)
2.	50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne	50 % sadzby podľa písmena a)
3.	10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby	10 % sadzby podľa písmena a)
4.	pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 eur
5.	pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva	
	na bytovej budove	150 eur
	na nebytovej budove	300 eur
	na inžinierskej stavbe	300 eur
	terénna úprava	50 eur
	vonkajšia úprava	50 eur
	na informačnom zariadení	300 eur
	na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 eur
	iná stavebná práca inde nezaraďená	50 eur
6.	pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.	

c) – i) Ďalšie úkony

Písmeno	Úkon	Poplatok
c)	Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou	200 eur
d)	Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby	200 eur
e)	Vydanie kolaudačného osvedčenia	30 % sadzby podľa písmena a)
f)	Opakovaná kolaudačná prehliadka	20 % sadzby podľa písmena a)
g)	Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby	100 eur
h)	Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby	100 eur
i)	Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť	50 eur