

1. „Čo presne
chcete stavať?“

Výmena alebo úprava strešnej
krytiny a krovu, vnútorné
dispozičné úpravy nenosných
priechodov, zasklenie balkónov,
lodžii alebo terás, výmena
výplní otvorov (okná, dvere,
brány)
– ak sa nemenia rozmery
otvorov a nezasahuje sa do
nosnej konštrukcie

Ohlásenie
stavebných
úprav
a udržiavacích
prác

Obec, ako
stavebný úrad

Pristrešky, altány, pergoly,
zahradné domčeky, ploty
a oplotenia, sklady a stavby pre
uskladnenie náradia, sezónnych
vecí a záhradných potrieb,
záhradné stavby a stavby na
rekreačné účely bez ubytovania,
terasy, prístrešky pre autá, garáže
alebo parkovacie statia, prípojky
(voda, kanalizácia, plyn, elektrina),
žumpy, retenčné nádrže, skleníky,
foliovníky, drobné, pivnice, bazény,
poľnohospodárske objekty

Ohlásenie
drobnej
stavby

Obec, ako
stavebný
úrad

Rodinné domy, obchody,
kaderníctva, kancelárie,
ordinácie, prevádzky služieb,
obecné budovy, prístavby
nadstavby, bytové domy, liniové
stavby rozšírenie elektrickej
siete, telekomunikačné siete

Stavebný zámer +
overenie projektu
stavby

Obec, ako
stavebný úrad

Komunikácie, chodníky, rigoly,
cyklochodníky
(ak sú predmetom samostatného
podania)

Stavebný zámer +
overenie projektu

Obec, ako
špeciálny
stavebný úrad

Prízemné stavby
zastavaná plocha
nepresahuje 50
m² a výšku 5 m

Oplotenia z pevných
neprehľadných mat. do výš.
1,6 m a z ľahkých prehladných
mat. do výš. 2 m od príslušného
terénu

Podzemné stavby
zastavaná plocha
nepresahuje 25
m² a hĺbku 3 m

ČOV, rozšírenie vodovodu,
rozšírenie kanalizácie
(ak sú predmetom
samostatného podania)

Stavebný zámer +
overenie projektu

Okresný úrad
odbor životného
prostredia, ako
špeciálny
stavebný úrad