

## 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Východ, Pod kútom, Pri mlyne, Pri ihrisku, Pri hospodárskom dvore, Vybúchanec a **Záhumienny**
- 1.5. zabezpečiť plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu východne a severne od hospodárskeho dvora
- 1.6. zabezpečiť plochu pre zmiešané funkčné využitie pre hygienicky nezávadnú výrobu a živočíšnu výrobu v areáli HD
- 1.7. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 1.8. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.9. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby
- 1.10. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.11. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
  - 1.11.1. rodinné domy realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
  - 1.11.2. objekty vybavenosti a výroby realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
  - 1.11.3. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
  - 1.11.4. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.12. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
  - 1.12.1. úkryt obyvateľstva v navrhovanej zástavbe riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
  - 1.12.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m<sup>2</sup> podlahovej plochy úkrytu
  - 1.12.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
  - 1.12.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

## 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
  - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
  - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, komerčné záhradníctva, výkup poľnohospodárskej produkcie, verejné a technické vybavenie
    - 2.1.2.1. podmienky prevádzkovania uvedenej činnosti:
      - a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
      - b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
  - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.2. polyfunkčná plocha nízkopodlažnej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti
  - 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, sociálne, zdravotnícke, školské administratívne a kultúrne zariadenia, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, detské ihriská, rekreačná vybavenosť – penzióny, verejné a technické vybavenie, zeleň,
    - 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú servisy,
      - 2.2.2.1. podmienky prevádzkovania uvedených činností:
        - a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,

- b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo
- 2.3. Plochy pre agroturistiku
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a chov hospodárskych zvierat, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.3.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálna, kultúrne, administratívne a rekreačná vybavenosť – penzióny, komerčné záhradníctva, verejné a technické vybavenie, , skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, garáže mechanizmov,
- 2.3.3. podmienky prevádzkovania uvedených činností:
- a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.3.4. zakázané funkčné využitie plôch sú servisy, hygienicky závadná výroba
- 2.4. Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou (s doplnkovou hospodárskou funkciou)
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie plôch je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, verejné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, detské ihriská, športové plochy
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie plôch sú výroba, poľnohospodárska výroba, servisy, hygienicky závadné výrobné služby, garáže mechanizmov, drobných chov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva
- 2.5. monofunkčné plochy občianskej vybavenosti
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je ambulancie lekárov, školské a kultúrne zariadenia, amfiteáter, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, verejné a technické vybavenie, zeleň
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo
- 2.6. športové plochy
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie sú ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú sociálne zariadenia a šatne
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, bývanie, základná a vyššia vybavenosť
- 2.7. výrobné plochy, zóny aktivít, skladové hospodárstvo a technická infraštruktúra
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, zber a spracovanie druhotných surovín, plochy komunikácií, technickej infraštruktúry a odstavné plochy, **kompostovisko**,
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, maloobchodné činnosti a služby, opravárenské činnosti, servisné a distribučné služby, športové plochy,
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia
- 2.8. areál hospodárskeho dvora
- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba (do 250 ks hovädzieho dobytku), skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, hygienicky nezávadná výroba – remeselné podnikateľské aktivity - napr. krajčírska dielňa, výroba nábytku, sklady, záhradníctva, zber a spracovanie druhotných surovín, izolačná zeleň na ploche devastovanej ťažbou hlíny, plochy komunikácií a odstavné plochy

- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, zeleň
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia, základná a vyššia vybavenosť, šport
- 2.9. plochy zelene
- 2.9.1. prípustné funkčné využitie sú parková zeleň, zeleň vodných tokov, vodné plochy, izolačná zeleň, oddychové plochy s lavičkami,
- 2.9.2. obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, ihriská pre loptové hry, chodníky, technická vybavenosť, drobná architektúra
- 2.9.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a výroba
- 2.10. plochy pre dopravu
- 2.10.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, garážové boxy, zastávky AD a ŽD, prístrešky pri zastávkach AD, pásy zelene pozdĺž komunikácií, plochy železnice
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.11. FVE – fotovoltaická elektrárň
- 2.11.1. prípustné funkčné využívanie plôch: umiestnenie fotovoltaických panelov (technológia solárnych amorfných panelov), trafostanice, VN prípojky, zatravnená plocha medzi fotovoltaickými panelmi
- 2.11.2. obmedzené funkčné využívanie plôch: skladové priestory, parkovacie a odstavné plochy
- 2.11.3. zakázané funkčné využívanie plôch: výroba iného druhu, ako je prípustná FVE, občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia
- 2.12. polyfunkčná plocha bytových domov a občianskej vybavenosti
- 2.12.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch, sociálne, zdravotnícke, školské administratívne a kultúrne zariadenia, nevýrobné služby, maloobchod, športové zariadenia, detské ihriská, penzióny, verejná zeleň, športové plochy
- 2.12.2. obmedzené funkčné využitie plôch je technické vybavenie
- 2.12.3. zakázané funkčné využívanie plôch: funkcie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.12.1. a 2.12.2
- 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.1. zabezpečiť rekonštrukciu materskej školy, nedostatočné priestorové podmienky v prípade väčšieho nárastu počtu žiakov riešiť opätovným využitím starého objektu MŠ na 1 triedu
- 3.2. detské ihrisko v areáli materskej školy rekonštruovať, rozšíriť areál materskej školy
- 3.3. v objekte materskej školy po rekonštrukcii využiť voľné priestory pre fitnesscentrum
- 3.4. zabezpečiť rekonštrukciu základnej školy
- 3.5. v areáli základnej školy rekonštruovať jestvujúce ihriská a vybudovať nové ihriská
- 3.6. v areáli rímskokatolíckeho kostola realizovať rímskokatolícku faru
- 3.7. realizovať dom dôchodcov a sociálnych služieb na plochách vyčlenených na občiansku vybavenosť, prípadne v obytnej zóne
- 3.8. starý objekt materskej školy využiť na vyučovanie, prípadne charitatívne účely
- 3.9. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektu bývalej Jednoty, do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.10. dobudovať nové ihriská a šatne v športovom areáli
- 3.11. severne od športového areálu vybudovať dráhu pre kolieskové korčuľovanie a skateboarding
- 3.12. v severnej časti obce východne od cesty I/18 navrhujeme športovú a oddychovú zónu
- 3.13. v trasách jestvujúcich poľných a lesných ciest riešiť turistické a cykloturistické trasy a pre zimné obdobie bežecké trate
- 3.14. priestory pre hygienicky nezávadnú výrobu a výrobné služby riešiť v navrhovanej výrobnjej zóne a v areáli HD PD

- 3.15. výkup druhotných surovín situovať do výrobnjej zóny
- 3.16. rekonštruovať objekt pošty
- 3.17. rekonštruovať objekt požiarnej zbrojnice
- 3.18. rozšíriť cintorín v Nacinej Vsi
- 3.19. rozšíriť cintorín v m.č. Vybúchanec
- 3.20. v m.č. Vybúchanec riešiť pri kostole dom smútku

#### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

##### 4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rešpektovať navrhovanú preložku trasy cesty I/18
- 4.1.2. v prieťahu obcou v intraviláne je navrhovaná prestavba terajšej cesty I/18 na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede B1
- 4.1.3. pozdĺž cesty I/18 vybudovať obojstranný chodník s min. šírkou 2,0 m
- 4.1.4. rešpektovať trasu cesty III. a výhľadové šírkové usporiadanie mimo zastavané územie v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 – funkčná trieda B3
- 4.1.5. rešpektovať navrhované zdvojkolajnenie železničnej trate
- 4.1.6. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií
- 4.1.7. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych komunikácií na kategóriu MO 6,5/40
- 4.1.8. postupne prestavať miestne komunikácie v stiesnených pomeroch na kategóriu MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov)
- 4.1.9. v novonavrhovaných lokalitách rodinných domov Pod ihriskom, Pri mlyne a v m.č. Vybúchanec vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.10. pozdĺž miestnych komunikácie funkčnej triedy C2 –dobudovať jednostranne pešie chodníky
- 4.1.11. v nových lokalitách vybudovať jednostranne pešie chodníky min šírky 2,0m
- 4.1.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich, pri nákupnom stredisku oddeliť zastavovací pruh od komunikácie ostrovčekom
- 4.1.13. vybudovať cykloturistický chodník do Nižného Hrušova
- 4.1.14. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.15. na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.16. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 4.1.17. rešpektovať cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch pre cesty I. triedy 50m a pre cesty III. triedy 20 m
- 4.1.18. vybudovať cestu III. triedy do Nižného Hrušova v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- 4.1.19. v navrhovanej lokalite rodinných domov Záhumienky vybudovať obslužné komunikácie kategórie C2 MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m
- 4.1.20. v navrhovanej lokalite rodinných domov v m.č. Vybúchanec vybudovať obslužné komunikácie (slepé komunikácie do dĺžky 100 m) kategórie C3 MO 3,75/30, so šírkou uličného priestoru 7,0m
- 4.1.21. vybudovať účelovú komunikáciu koncom záhrad pri kanáli Duša C3 MO 3,75/30
- 4.1.22. vybudovať obslužnú komunikáciu k cintorínu v m.č. Vybúchanec v kategórii C3 MO 3,75/30  
vybudovať autobusové zastávky podľa grafickej časti ÚPN v severnej časti obce a v centre m.č. Vybúchanec

##### 4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu zo skupinového vodovodu Strážske zo Stariny
- 4.2.2. vybudovať vodojem
- 4.2.3. rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania
- 4.2.4. vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do ČOV
- 4.2.5. recipientom, do ktorého budú vypúšťané vyčistené odpadové vody z ČOV, je Laboroc
- 4.2.6. dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Laborca

- 4.2.7 umožniť správcovi tokov pri výkone ich správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Laborec a pri Duši pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri kanáloch do 5 m od brehovej čiary
- 4.2.8 v povodí Laborca realizovať vodozádržné opatrenia (napr. prehĺbením dna toku, brehy tokov osadiť vodomilnými rastlinami a stromami), ktoré zabezpečia ochranu obce pred Q100 ročnou vodou
- 4.2.9 upraviť korytá kanálov v zastavanom území obce a v dotyku so zastavaným územím na Q100 ročnú vodu, úpravy realizovať bez zmeny polohy koryta iba s jeho prípadným prehĺbením, alebo rozšírením, a spevnením brehov bez navyšovania brehov, ktoré bráni vtoku povrchových vôd do toku
- 4.2.10 brehy tokov osadiť vodomilnými rastlinami a stromami. Riešenie odtokových pomerov má zamedziť eróziu, ako aj zabezpečiť udržanie vody na území
- 4.2.11 pri odvádzaní dažďových a prívalových vôd z územia do toku zabezpečiť ich čistenie zariadeniami na zachytávanie plávajúcich látok pred ich vyústením do povrchových vôd
- 4.2.12 trasovanie kanalizácie z ČOV do recipient riešiť v koridore verejnej prístupovej komunikácie k Laborcu
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. chrániť koridory a územia pre výstavbu vedení VVN
- 4.3.2. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS 1 pre lokality RD Pri ihrisku a Pri mlyne a preložiť VN prípojku k TS 1 mimo navrhovanú lokalitu RD
- 4.3.3. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS 2 pre lokalitu RD Pod kútom a Sever
- 4.3.4. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS 3 pre lokality RD Východ a Pri HD
- 4.3.5. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS Vybúchanec pre lokality RD Vybúchanec
- 4.3.6. zahustiť trafostanicu TS9 v navrhovanom výrobnom areáli
- 4.3.7. zahustiť trafostanicu TS10 v navrhovanom výrobnom areáli
- 4.3.8. distribučné trafostanice zriaďovať ako kioskové /murované/, voľne stojace pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. v zónach parkovísk, prelúk a na nevyužitelných obecných pozemkoch. K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa zrealizujú nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zoslučovaním, a zokruhovaním
- 4.3.9. VN 22 kV káblový rozvod v intraviláne a v novourbanizovaných plochách budovať v zemi v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikácií v zelenom páse
- 4.3.10. nové NN sekundárne káblové siete riešiť zemnými káblami AYKY do 240 mm<sup>2</sup> slučkováním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice
- 4.3.11. pre podnikateľský sektor podľa potreby zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.12. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny za podmienky
- 4.3.12.1. na údržbu TTP pod solárnymi panelmi nepoužívať chemické ošetrovanie, požiadavka dodržať opatrenie – kosenie plôch – z návrhu servisu elektrárne
- 4.3.12.2. zneškodňovanie odpadov súvisiacich s realizáciou stavby ako aj odber a odvoz ornice pri výkopových prácach zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou
- 4.3.12.3. zabezpečiť, aby sa materiálom z výkopových a terénnych úprav nezasýpali terénne depresie, erózne ryhy a zníženyiny v krajine
- 4.3.12.4. zabezpečiť mechanizmy a zariadenia použité pri výstavbe proti úniku ropných látok a chladiacich zmesí do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- 4.3.12.5. po realizácii zámeru uviesť všetky plochy a priestranstvá, postihnuté realizáciou, do pôvodného stavu
- 4.3.12.6. po ukončení dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy pre fotovoltaickú elektrárň zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy
- 4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4. zrušiť nefunkčný kábel prechádzajúci navrhovaným areálom fotovoltaických elektrární
- 4.4.5. rezervovať koridor pre elektronické komunikačné káble do navrhovaných lokalít bývania



#### 4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov

#### 4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách bývania a vo výrobnjej zóne
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach, pre občiansku vybavenosť a výrobu
- 4.6.4. rezervovať koridor pre plynovod EUSTREAM

### **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 5.1. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.2. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
- 5.3. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
- 5.6. ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín
- 5.7. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.8. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumuláčnou schopnosťou
- 5.9. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- 5.10. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.11. doplniť liniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 5.12. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.13. postupne odstraňovať environmentálne dlhy obce
- 5.14. realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť biotop európskeho, alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia, podľa § 6 zákona OPaK
- 5.15. revitalizovať priestor okolo Laborca, obnoviť pôvodné brehové porasty
- 5.16. nezasahovať do CHLÚ a dobývacieho priestoru Zbudza
- 5.17. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosťru ekologickej stability:
- 5.17.1. regionálny biokoridor Laborec
- 5.17.2. miestne biocentrum Vlčia hora
- 5.17.3. miestny biokoridor Duša
- 5.18. náhradnú výsadbu realizovať na plochách cintorínov a školských areálov

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako komunálny odpad. Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. zber nebezpečného odpadu riešiť vo výrobnom areáli a zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.4. objemný odpad riešiť zberom v určitých dňoch roka, ktoré budú zverejnené obcou
- 6.5. drobný stavebný odpad umiestňovať na zmluvne dohodnuté miesta – recyklácia odpadu
- 6.6. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.7. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- 6.8. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostovisko je v štádiu realizácie podľa športového areálu
- 6.9. do roku 2030 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. rozšíriť :
- 7.2. v severnej a juhozápadnej časti m.č. Vybúchanec o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov
- 7.3. v severnej časti obce o športovo – oddychovú zónu
- 7.4. vo východnej časti obce o navrhovanú lokalitu rodinných domov Východ
- 7.5. východnej časti obce o navrhovanú aj jestvujúcu výrobnú zónu, areál hospodárskeho dvora a navrhovanú lokalitu rodinných domov Pri ihrisku
- 7.6. o navrhované rozšírenie cintorína
- 7.7. v južnej časti obce o lok. RD Záhumienky a m.č. Vybúchanec v severnej časti o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov, vo východnej časti o plochy navrhovanej lokality rodinných domov a cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskami
- 7.8. Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 8.1. ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú
  - 8.1.1. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča, pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča, pri napätí nad 400 kV 35 m od krajného vodiča
  - 8.1.2. ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
  - 8.1.3. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
  - 8.1.4. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
  - 8.1.5. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
  - 8.1.6. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
  - 8.1.7. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
  - 8.1.8. ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
  - 8.1.9. ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
  - 8.1.10. ochranné pásmo železnice 60 m od osi krajnej koľaje
  - 8.1.11. elektronických komunikačných káblov 0,5 – 1,0 m
  - 8.1.12. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
  - 8.1.13. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
  - 8.1.14. ochranné pásmo od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby 100 m
  - 8.1.15. ochranné pásmo lesa 50 m od lesných pozemkov

- 8.1.16. PHO cintorínov 50 m
- 8.1.17. Ochranné pásmo okolo Laborca a toku Duša obojstranne 10 m a okolo hydromelioračných kanálov obojstranne 5 m
- 8.1.18. PHO ustajňovacích objektov na hospodárskom dvore 100 m od objektov
- 8.1.19. bezpečnostné pásma VTL plynovodov 20 m (s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm)
- 8.1.20. ochranné pásmo prepojovacieho plynovodu 50 m (plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm)
- 8.1.21. bezpečnostné pásmo 200 m (plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm).

8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci sú:

8.2.1. CHLÚ Zbudza

## 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.1. plocha pre chodník, plyn, elektronické komunikačné káble a kanalizáciu
- 9.1.2. plocha pre kanalizáciu v celej obci vo verejných priestoroch aj v záhradách
- 9.1.3. plocha pre miestnu komunikáciu, a technickú vybavenosť v navrhovaných a rozostavaných lokalitách rodinných domov Pod kútom
- 9.1.4. plocha pre obojstranné chodníky, autobusové zastávky a elektronické komunikačné káble pozdĺž jestvujúcej cesty I/18, parkovisko pre základnú školu a gréckokatolícky kostol a premostenie Nacinoveského potoka pri gréckokatolíckom kostole – v trase navrhovaného chodníka
- 9.1.5. plocha pre miestnu komunikáciu, a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Východ
- 9.1.6. plocha pre chodník, technickú vybavenosť a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej výrobnnej zóne
- 9.1.7. plocha pre nové miestne komunikácie, chodník, technickú vybavenosť a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej výrobnnej zóne, vodojem, prístupovú cestu od ihriska ku komunitnému centru a parkovisko pre futbalové ihrisko
- 9.1.8. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ihrisku a pre preložku VN prípojky k TS 1 mimo navrhovanú lokalitu RD
- 9.1.9. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie s chodníkom a parkovisko pre materskú školu a rímskokatolícky kostol
- 9.1.10. plocha pre ČOV, trafostanicu pre ČOV a kanalizáciu k recipientu rieke Laborec
- 9.1.11. plocha pre miestnu komunikáciu, a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri mlyne
- 9.1.12. plocha pre ~~navrhované~~ mimoúrovňové križovanie cesty III/048250 III/3734 a cykloturistického chodníka so železničnou traťou a navrhovanou preložkou cesty I/18 východne od zastavaného územia obce
- 9.1.13. plocha pre preložku cesty I/18 a zdvojkoľajnenie železničnej trate kategórie III. v úseku Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné
- 9.1.14. plocha pre chodník, parkovisko pri cintoríne a elektronické komunikačné káble
- 9.1.15. plocha pre rozšírenie cintorína
- 9.1.16. plocha pre cykloturistický chodník do Nižného Hrušova
- 9.1.17. plocha pre rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec a dom smútku
- 9.1.18. plocha pre zokruhovanie miestnej komunikácie ~~a technickú vybavenosť v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe~~ v m.č. Vybúchanec
- 9.1.19. plocha pre chodník pozdĺž cesty III. tr., parkovisko pri cintoríne a kultúrnom dome v m.č. Vybúchanec a technickú vybavenosť k lokalite agroturistiky
- 9.1.20. plocha pre miestnu komunikáciu a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite agroturistiky
- 9.1.21. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizáciu, NN siete v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe v m.č. Vybúchanec
- 9.1.22. plochy pre stavby a zariadenia na kompostovanie odpadov
- 9.1.23. plocha pre úpravu Laborca a jej prítokov na Q<sub>100</sub> ročnú vodu a revitalizáciu zelene pri tokoch



- 9.1.24. plochy pre stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
- 9.1.25. plochy pre stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
- 9.1.26. zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate
- 9.1.27. 2 x 400 kV vedenie
- 9.1.28. 2 x 110 kV vedenie
- 9.1.29. prístupová komunikácia k Laborcu
- 9.1.30. plocha pre prístupové komunikácie, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizáciu, NN siete v navrhovanej lokalite Záhumienky
- 9.1.31. plocha pre rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec východným smerom, prístupovú komunikáciu k cintorínu a parkoviská pri cintoríne a kultúrnom dome, autobusovú zastávku pri kultúrnom dome
- 9.1.32. plocha pre účelovú komunikáciu vedľa Obecného kanálu, regulácia Obecného kanálu
- 9.1.33. plocha pre parkovisko s prístupovou komunikáciou pri športovom areáli
- 9.1.34. plocha pre verejnú zeleň v centre obce
- 9.1.35. plocha pre verejnú zeleň v severnej časti obce
- 9.1.36. plocha pre kompostovisko a zberný dvor
- 9.1.37. plocha pre autobusovú zastávku
- 9.1.38. koridor pre plynovod EUSTREAM
- 9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokalít bývania Sever, Pod kútom, Východ, Pri ihrisku, Záhumienky a výrobné zóny
- 9.3. na asanáciu je navrhnutý mlyn, ktorý je v zlom stavebnotechnickom stave
- 9.4. opatrenia vo verejnom záujme:
  - 9.4.1. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli základnej školy
  - 9.4.2. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli materskej školy
  - 9.4.3. plocha pre náhradnú výsadbu na jestvujúcom aj navrhovanom cintoríne
  - 9.4.4. plocha pre náhradnú výsadbu na jestvujúcom aj navrhovanom cintoríne v m.č. Vybúchanec

## 10. Obstaráť a schváliť územný plán zóny

- 10.1. Obstaráť a schváliť územný plán zóny nie je potrebné

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. chodník, plyn, elektronické komunikačné káble a kanalizáciu
- 11.2. kanalizácia v celej obci vo verejných priestoroch aj v záhradách
- 11.3. miestna komunikácia, a technická vybavenosť v navrhovaných a rozostavaných lokalitách rodinných domov Pod kútom
- 11.4. obojstranné chodníky, autobusové zastávky a elektronické komunikačné káble pozdĺž jestvujúcej cesty I/18, parkovisko pre základnú školu a gréckokatolícky kostol a premostenie Nacinoveského potoka pri gréckokatolíckom kostole – v trase navrhovaného chodníka
- 11.5. miestna komunikácia, a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Východ
- 11.6. chodník, technická vybavenosť a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej výrobnéj zóne
- 11.7. nové miestne komunikácie, chodník, technická vybavenosť a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej výrobnéj zóne, vodojem, prístupová cesta od ihriska ku komunitnému centru a parkovisko pre futbalové ihrisko
- 11.8. miestna komunikácia, chodník, technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ihrisku a preložka VN prípojky k TS 1 mimo navrhovanú lokalitu RD
- 11.9. rozšírenie miestnej komunikácie s chodníkom a parkovisko pre materskú školu a rímskokatolícky kostol
- 11.10. ČOV, trafostanica pre ČOV a kanalizácia k recipientu rieke Laborec
- 11.11. miestna komunikácia a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri mlyne
- 11.12. ~~navrhované~~ mimoúrovňové križovanie cesty ~~III/018250~~ III/3734 a ~~cykloturistického chodníka~~ so železničnou traťou a navrhovanou preložkou cesty I/18 východne od zastavaného územia obce

- 11.13. preložka cesty I/18 a zdvojkolajnenie železničnej trate kategórie III. v úseku Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné
  - 11.14. chodník, parkovisko pri cintoríne a elektronické komunikačné káble
  - 11.15. rozšírenie cintorína
  - 11.16. cykloturistický chodník do Nižného Hrušova
  - 11.17. rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec a dom smútku
  - 11.18. zokruhovanie miestnej komunikácie ~~a technickú vybavenosť v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe~~ v m.č. Vybúchanec
  - 11.19. chodník pozdĺž cesty III. tr., parkovisko pri cintoríne a kultúrnom dome v m.č. Vybúchanec a technická vybavenosť k lokalite agroturistiky
  - 11.20. miestna komunikácia, a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite agroturistiky
  - 11.21. prístupová komunikácia, *chodníky*, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizácia, NN siete v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe v m.č. Vybúchanec
  - 11.22. stavby a zariadenia na kompostovanie odpadov
  - 11.23. úprava Laborca a jej prítokov na Q<sub>100</sub> ročnú vodu a revitalizácia zelene pri tokoch
  - 11.24. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
  - 11.25. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
  - 11.26. ~~zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate~~
  - 11.27. ~~2 x 400 kV vedenie~~
  - 11.28. ~~2 x 110 kV vedenie~~
  - 11.29. ~~prístupová komunikácia k Laborcu~~
  - 11.30. prístupové komunikácie, *chodníky*, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizácia, NN siete v navrhovanej lokalite Záhumienky
  - 11.31. rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec východným smerom, prístupová komunikácia k cintorínu a parkoviská pri cintoríne a kultúrnom dome, autobusová zastávka pri kultúrnom dome
  - 11.32. účelová komunikácia vedľa Obecného kanálu, regulácia Obecného kanálu
  - 11.33. parkovisko s prístupovou komunikáciou pri športovom areáli
  - 11.34. verejná zeleň v centre obce
  - 11.35. verejná zeleň v severnej časti obce
  - 11.36. kompostovisko a zberný dvor
  - 11.37. autobusová zastávka
  - 11.38. plynovod EUSTREAM
- 11.2. prílohou záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb je výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh

Pozn.:

text schválený v ÚPN

text schválený v ZaD č1

text v ZaD č.2