



OBEC NACINA VES

Nacina Ves 229, 072 21

ZVEREJNENIE ZÁMERU NA ODPREDAJ MAJETKU OBCE Z DÔVODU PREBYTOČNOSTI

1. Obec Nacina Ves na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Nacina Ves č. 49/2023 zo dňa 04.05.2023 v súlade s § 9a, ods. 1, pís. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer priameho predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Nacina Ves, nachádzajúci sa v KU Nacina Ves:

2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:

Pozemok registra „C“ parcelné č. 574, výmera 490 m²,

druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1100, k.ú.: Nacina Ves,

Pozemok registra „C“ parcelné č. 575/2, výmera 258 m²,

druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1100, k.ú.: Nacina Ves,

Vlastník: Obec Nacina Ves vo vlastníckom podiele 1/1 z celku.

3. Minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú:

C KN č. 574: 3.361,40 EUR, bola stanovená znaleckým posudkom

č.36/2023 zo dňa 19.5.2023, Ing. Miroslav Kačur, znalec

C KN č. 575/2: 1.769,88 EUR, bola stanovená znaleckým posudkom

č. 36/2023 zo dňa 19.5.2023, Ing. Miroslav Kačur, znalec

4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 6. 6. 2023 do 12:00 hod.

5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Nacina Ves, alebo poštou na adresu: Obec Nacina Ves, Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu Nacina Ves do 6. 6. 2023 do 12:00 hod.

6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: **PRIAMY PREDAJ – Neotvárat'!**

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu: - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manželka.



OBEC NACINA VES

Nacina Ves 229, 072 21

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8/ Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, doplniť alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Nacina Ves si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Nacina Ves si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 056/6498224 alebo osobne na Obecnom úrade v Nacinej Vsi, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Anton Šandor, starosta obce

Vyvesené: 19. 05. 2023

Zvesené: 05. 06. 2023

podpis:

podpis:

Telefón
+421- 56/649 82 24
+421-918 662 134

E-mail
nacinaves@nacinaves.sk

Internet
www.nacinaves.sk

IČO
003 25 511