

Obec Nacina Ves

číslo: OU-2022/312/Ša
OU-2023/014/Ša

Nacina Ves 20.4.2023

Stavebné povolenie

Obec Nacina Ves príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokovala v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – VSD a.s. Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov n.T. na vydanie stavebného povolenia na stavbu : GERIA plus RESORT, stavebné objekty: SO 04- Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01- Trafostanica, líniová stavba umiestnená na pozemkoch v k.ú. kat. úz. Nacina Ves, trafostanica na pozemku p.č. CKN 1487/20 k.ú. Nacina Ves.

V súlade s § 38a stavebného zákona bolo zlúčené územné a stavebné konanie.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Nacina Ves (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi : VSD a.s. Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov n.T.

sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu: GERIA plus RESORT, stavebné objekty: SO 04- Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01- Trafostanica, líniová stavba umiestnená na pozemkoch v k.ú. kat. úz. Nacina Ves, trafostanica na pozemku p.č. CKN 1487/20 k.ú. Nacina Ves.

Účel stavby – stavba pre občiansku vybavenosť

Stavba pozostáva z objektov:

SO 0 – Silnoprúdové elektrické rozvody

PS 01 - Trafostanica

Projekt vypracoval:

EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov n.T. – Ing. Peter Kentoš.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 20. 4. 2023, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.

Stavba je líniová stavba umiestnená na pozemkoch v k.ú. kat. úz. Nacina Ves, trafostanica na pozemku p.č. CKN 1487/20, k.ú. Nacina Ves podľa situácie umiestnenia stavby.

V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov doložených k navrhovanej stavbe.

4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu.

7. Fasádu stavby je potrebné zrealizovať podľa odsúhlaseného projektu.

8. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do začiatku stavebných prác na stavbe.

9. Zásobovanie stavby elektrickou energiou – z existujúcej siete na základe pripojovacích podmienok správcu siete.

10. Dopravné napojenie existujúce zo štátnej cesty.

11. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Nacina Ves.

12. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa.

13. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.

14. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a uvedenie do pôvodného stavu.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

16. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

Termín ukončenia stavby: 12/2027.

17. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

18. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 3 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky, preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

VSD a.s. Mlynská 31, Košice v zastúpení EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov n.T. podala dňa 2. 12. 2022 Obci Nacina Ves žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: GERIA plus RESORT, stavebné objekty: SO 04- Silnoprádové elektrické rozvody, PS 01- Trafostanica, líniová stavba umiestnená na pozemkoch v k.ú. kat. úz. Nacina Ves, trafostanica na pozemku p.č. CKN 1487/20 k.ú. Nacina Ves.

Navrhovaná stavba rieši stavbu pre občiansku vybavenosť.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov. V priebehu konania nebolo zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Nacina Ves rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Nacina Ves. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Anton Šandor
starosta obce

Na vedomie
EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov n.T.

Doručí sa:
Účastníci konania verejnou vyhláškou