

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O

NACINA VES

Závazná časť ÚPN - O

čistopis

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Nacinej Vsi

uznesením č. 290/2022 zo dňa 26.04.2022

VZN č 1/2022 zo dňa 26.04.2022

.....
Anton Šándor
starosta obce Nacina Ves

Obstarávateľ: OBEC NACINA VES
Október 2021

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Východ, Pod kútom, Pri mlyne, Pri ihrisku, Pri hospodárskom dvore, Vybúchanec a Záhumienky
- 1.5. zabezpečiť plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu východne a severne od hospodárskeho dvora
- 1.6. zabezpečiť plochu pre zmiešané funkčné využitie pre hygienicky nezávadnú výrobu a živočíšnu výrobu v areáli HD
- 1.7. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 1.8. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.9. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby
- 1.10. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.11. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.11.1. rodinné domy realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
 - 1.11.2. objekty vybavenosti a výroby realizovať formou nízkopodlažnej zástavby (do 2 nadzemných podlaží)
 - 1.11.3. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.11.4. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.12. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.12.1. úkryt obyvateľstva v navrhovanej zástavbe riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.12.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.12.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.12.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok
- 1.13. pri územnom konaní na bytové domy a polyfunkčné objekty bytových domov a občianskej vybavenosti západne od výrobných plôch navrhovaných medzi areálom hospodárskeho dvora a športovými plochami (lokality 9 a 10 v ZaD č.2) posúdiť vplyv hluku z výrobných zariadení

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, komerčné záhradníctva, výkup poľnohospodárskej produkcie, verejné a technické vybavenie
 - 2.1.2.1. podmienky prevádzkovania uvedenej činnosti:
 - a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
 - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.2. polyfunkčná plocha nízkopodlažnej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti
 - 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, sociálne, zdravotnícke, školské administratívne a kultúrne zariadenia, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, detské ihriská, rekreačná vybavenosť – penzióny, verejné a technické vybavenie, zeleň,
 - 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú servisy,
 - 2.2.2.1. podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo
- 2.3. Plochy pre agroturistiku
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a chov hospodárskych zvierat, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.3.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálna, kultúrne, administratívne a rekreačná vybavenosť – penzióny, komerčné záhradníctva, verejné a technické vybavenie, , skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, garáže mechanizmov,
- 2.3.3. podmienky prevádzkovania uvedených činností:
- a) odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - b) uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.3.4. zakázané funkčné využitie plôch sú servisy, hygienicky závadná výroba
- 2.4. Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou (s doplnkovou hospodárskou funkciou)
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie plôch je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou, verejné a technické vybavenie, základná občianska vybavenosť, detské ihriská, športové plochy
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie plôch sú výroba, poľnohospodárska výroba, servisy, hygienicky závadné výrobné služby, garáže mechanizmov, drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva
- 2.5. monofunkčné plochy občianskej vybavenosti
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je ambulancie lekárov, školské a kultúrne zariadenia, amfiteáter, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, rekreačná vybavenosť – penzióny, verejné a technické vybavenie, zeleň, **zariadenia sociálnych služieb**
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie, **altánky, vodné plochy**
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo
- 2.6. športové plochy
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie sú ihriská, zeleň, oddychové plochy, drobná architektúra, fontány, dopravné ihriská pre deti, vodné plochy
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú sociálne zariadenia a šatne
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, bývanie, základná a vyššia vybavenosť
- 2.7. výrobné plochy, zóny aktivít, skladové hospodárstvo a technická infraštruktúra
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, zber a spracovanie druhotných surovín, plochy komunikácií, technickej infraštruktúry a odstavné plochy, zberný dvor a kompostovisko,
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, maloobchodné činnosti a služby, opravárenské činnosti, servisné a distribučné služby, športové plochy,
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia
- 2.8. areál hospodárskeho dvora
- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je živočíšna výroba (do 250 ks hovädzieho dobytku), skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, hygienicky nezávadná výroba – remeselné podnikateľské aktivity -

- napr. krajčíriska dielňa, výroba nábytku, sklady, záhradníctva, zber a spracovanie druhotných surovín, izolačná zeleň na ploche devastovanej ťažbou hliny, plochy komunikácií a odstavné plochy
- 2.8.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, zeleň
- 2.8.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia, základná a vyššia vybavenosť, šport
- 2.9. plochy zelene
- 2.9.1. prípustné funkčné využitie sú parková zeleň, zeleň vodných tokov, vodné plochy, izolačná zeleň, oddychové plochy s lavičkami,
- 2.9.2. obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, ihriská pre loptové hry, chodníky, technická vybavenosť, drobná architektúra
- 2.9.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a výroba
- 2.10. plochy pre dopravu
- 2.10.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, garážové boxy, zastávky AD a ŽD, prístrešky pri zastávkach AD, pásy zelene pozdĺž komunikácií, plochy železnice
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.11. FVE – fotovoltaická elektrárň
- 2.11.1. prípustné funkčné využívanie plôch: umiestnenie fotovoltaických panelov (technológia solárnych amorfných panelov), trafostanice, VN prípojky, zatravnená plocha medzi fotovoltaickými panelmi
- 2.11.2. obmedzené funkčné využívanie plôch: skladové priestory, parkovacie a odstavné plochy
- 2.11.3. zakázané funkčné využívanie plôch: výroba iného druhu, ako je prípustná FVE, občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia
- 2.12. polyfunkčná plocha bytových domov a občianskej vybavenosti
- 2.12.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch, sociálne, zdravotnícke, školské administratívne a kultúrne zariadenia, nevýrobné služby, maloobchod, športové zariadenia, detské ihriská, penzióny, verejná zeleň, športové plochy
- 2.12.2. obmedzené funkčné využitie plôch je technické vybavenie
- 2.12.3. zakázané funkčné využívanie plôch: funkcie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.12.1. a 2.12.2
- 2.12.4. podmienka realizovania lokalít 9. a 10. v ZaD č.2 je v štádiu územného konania zabezpečenie posúdenia vplyvu hluku z okolitej zástavby
- 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.1. zabezpečiť rekonštrukciu materskej školy, nedostatočné priestorové podmienky v prípade väčšieho nárastu počtu žiakov riešiť opätovným využitím starého objektu MŠ na 1 triedu
- 3.2. detské ihrisko v areáli materskej školy rekonštruovať, rozšíriť areál materskej školy
- 3.3. v objekte materskej školy po rekonštrukcii využiť voľné priestory pre fitnesscentrum
- 3.4. zabezpečiť rekonštrukciu základnej školy
- 3.5. v areáli základnej školy rekonštruovať jestvujúce ihriská a vybudovať nové ihriská
- 3.6. v areáli rímskokatolíckeho kostola realizovať rímskokatolícku faru
- 3.7. realizovať dom dôchodcov a sociálnych služieb na plochách vyčlenených na občiansku vybavenosť, prípadne v obytnej zóne
- 3.8. starý objekt materskej školy využiť na vyučovanie, prípadne charitatívne účely
- 3.9. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektu bývalej Jednoty, do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.10. dobudovať nové ihriská a šatne v športovom areáli
- 3.11. severne od športového areálu vybudovať dráhu pre kolieskové korčuľovanie a skateboarding
- 3.12. v severnej časti obce východne od cesty I/18 navrhujeme športovú a oddychovú zónu

- 3.13. v trasách jestvujúcich poľných a lesných ciest riešiť turistické a cykloturistické trasy a pre zimné obdobie bežecké trate
- 3.14. priestory pre hygienicky nezávadnú výrobu a výrobné služby riešiť v navrhovanej výrobnjej zóne a v areáli HD PD
- 3.15. výkup druhotných surovín situovať do výrobnjej zóny
- 3.16. rekonštruovať objekt pošty
- 3.17. rekonštruovať objekt požiarnej zbrojnice
- 3.18. rozšíriť cintorín v Nacinej Vsi
- 3.19. rozšíriť cintorín v m.č. Vybúchanec
- 3.20. v m.č. Vybúchanec riešiť pri kostole dom smútku
- 3.21. detské ihrisko v areáli materskej školy rekonštruovať, rozšíriť areál materskej školy

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rešpektovať navrhovanú preložku trasy cesty I/18
- 4.1.2. v prieťahu obcou v intraviláne je navrhovaná prestavba terajšej cesty I/18 na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede B1
- 4.1.3. pozdĺž cesty I/18 vybudovať obojstranný chodník s min. šírkou 2,0 m
- 4.1.4. rešpektovať trasu cesty III. a výhľadové šírkové usporiadanie mimo zastavané územie v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 – funkčná trieda B3
- 4.1.5. rešpektovať navrhované zdvojkolajnenie železničnej trate
- 4.1.6. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií
- 4.1.7. postupne prestavať sieť existujúcich miestnych komunikácií na kategóriu MO 6,5/40
- 4.1.8. postupne prestavať miestne komunikácie v stiesnených pomeroch na kategóriu MOK 3,75/40 s výstavbou výhybní v neprehľadných úsekoch (rozšírenie pri vjazdoch do dvorov rodinných domov)
- 4.1.9. v novonavrhovaných lokalitách rodinných domov Pod ihriskom, Pri mlyne a v m.č. Vybúchanec vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.10. pozdĺž miestnych komunikácie funkčnej triedy C2 – dobudovať jednostranne pešie chodníky
- 4.1.11. v nových lokalitách vybudovať jednostranne pešie chodníky min šírky 2,0m
- 4.1.12. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich, pri nákupnom stredisku oddeliť zastavovací pruh od komunikácie ostrovčekom
- 4.1.13. vybudovať cyklistickú cestičku do Nižného Hrušova
- 4.1.14. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.15. na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110
- 4.1.16. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 4.1.17. rešpektovať cestné ochranné pásma **v extravilánových úsekoch** pre cesty I. triedy 50m a pre cesty III. triedy 20 m **od osí vozovky mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce**
- 4.1.18. vybudovať komunikáciu do Nižného Hrušova v kategórii 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- 4.1.19. v navrhovanej lokalite rodinných domov Záhumienky vybudovať obslužné komunikácie kategórie C2 MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m
- 4.1.20. v navrhovanej lokalite rodinných domov v m.č. Vybúchanec vybudovať obslužné komunikácie (slepé komunikácie do dĺžky 100 m) kategórie C3 MO 3,75/30, so šírkou uličného priestoru 7,0m
- 4.1.21. vybudovať účelovú komunikáciu koncom záhrad pri kanáli Duša v kategórii C3 MO 3,75/30
- 4.1.22. vybudovať obslužnú komunikáciu k cintorínu v m.č. Vybúchanec v kategórii C3 MO 3,75/30
- vybudovať autobusové zastávky podľa grafickej časti ÚPN v severnej časti obce a v centre m.č. Vybúchanec

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu zo skupinového vodovodu Strážske zo Stariny

- 4.2.2 vybudovať vodojem
- 4.2.3 rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania
- 4.2.4 vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s odvedením splaškových vôd do ČOV Michalovce
- 4.2.5 vypustený text
- 4.2.6 dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Laborca
- 4.2.7 umožniť správcovi tokov pri výkone ich správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Laborec a pri Duši pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri kanáloch do 5 m od brehovej čiary
- 4.2.8 v povodí Laborca realizovať vodozádržné opatrenia (napr. prehĺbením dna toku, brehy tokov osadiť vodomilnými rastlinami a stromami), ktoré zabezpečia ochranu obce pred Q_{100} ročnou vodou
- 4.2.9 upraviť korytá kanálov v zastavanom území obce a v dotyku so zastavaným územím na Q_{100} ročnú vodu, úpravy realizovať bez zmeny polohy koryta iba s jeho prípadným prehĺbením, alebo rozšírením, a spevnením brehov bez navyšovania brehov, ktoré bráni vtoku povrchových vôd do toku
- 4.2.10 brehy tokov osadiť vodomilnými rastlinami a stromami. Riešenie odtokových pomerov má zamedziť erózii, ako aj zabezpečiť udržanie vody na území
- 4.2.11 pri odvádzaní dažďových a privalových vôd z územia do toku zabezpečiť ich čistenie zariadeniami na zachytávanie plávajúcich látok pred ich vyústením do povrchových vôd tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.
- 4.2.12 vypustený text
- 4.2.13 v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- 4.2.14 nekontaminované vody z povrchového odtoku (zo striech RD, BD a spevnených plôch) zachytávať, zdržiavať v teréne a vhodne využívať napr. na zavlažovanie
- 4.2.15 zberný dvor situovať mimo záplavové územie, odkanalizovanie zrážkových vôd z areálu riešiť dažďovou kanalizáciou so zachytávaním plávajúcich látok z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd podľa kritérií NV SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle ustanovenia § 9
- 4.2.16 do doby dobudovania verejnej kanalizácie zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesných žump, a zneškodňovanie žumpových vôd zabezpečiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd
- 4.2.17 odkanalizovanie zrážkových vôd z areálu kompostoviska a zberného dvora riešiť dažďovou kanalizáciou so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd podľa kritérií nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle ustanovenia § 29.
- 4.2.18 splaškové vody z prevádzkových objektov zberného dvora a kompostoviska odkanalizovať do verejnej kanalizácie, v prípade technických prekážok zabezpečiť akumuláciu týchto odpadových vôd vo vodotesnej žumpe so zazmluvneným vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd
- 4.2.19 realizácia navrhovanej lokality RD Záhumienky je podmienená preložkou jestvujúcej kanalizácie DN 300 mm mimo navrhované stavebné pozemky
- 4.2.20 v severnej časti lokality Záhumienky, kde nie je navrhnuté zokruhovanie vodovodu, riešiť napojenie RD združenou vodovodnou prípojkou
- 4.2.21 v prípade realizácie prác vo vodách, na pobrežných pozemkoch, v inundačných územiach alebo realizácie stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochranej hrádze toku je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce, OSZP o súhlas v súlade s § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona**
- 4.2.22 dodržať ustanovenia zákona č. 7/2000 Z.z. o ochrane pred povodňami**
- 4.2.23 v prípade vybudovania verejnej kanalizácie napojiť lokalitu DSS na verejnú kanalizáciu. Iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (samostatnú ČOV) povoliť len v prípade, že napojenie zariadení a objektov na verejnú kanalizáciu bude technicky nemožné, alebo kapacita verejnej kanalizácie to nebude umožňovať.**

- 4.2.24 zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody v množstve $Q_h = 14,6$ l/s je podmienené výstavbou vežového vodojemu o objeme 500 m^3 v k.ú. Nacina Ves.**
- 4.2.25 dobudovať rozostavanú kanalizačnú sieť v obci s odvedením splaškových vôd do ČOV Michalovce cez kanalizačnú sieť Michalovce. Po vybudovaní verejnej kanalizácie napojiť aj miestnu časť Vybúchanec vrátane lokality č. 3.22 na verejnú kanalizáciu. Iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (samostatnú ČOV) povoliť len v prípade, že napojenie zariadení a objektov na verejnú kanalizáciu je technicky nemožné, v čase realizácie lokality nebude vybudovaná verejná kanalizácia, alebo kapacita verejnej kanalizácie to nebude umožňovať.**
- 4.2.26 ČOV v m.č. Vybúchanec nebude prevádzkovaná spoločnosťou VVS.a.s. Košice.**

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. chrániť koridory a územia pre výstavbu vedení VVN
- 4.3.2. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS 1 pre lokality RD Pri ihrisku a Pri mlyne a preložiť VN prípojku k TS 1 mimo navrhovanú lokalitu RD
- 4.3.3. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS 2 pre lokalitu RD Pod kútom a Sever
- 4.3.4. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS 3 pre lokality RD Východ a Pri HD
- 4.3.5. zrekonštruovať a zvýšiť výkon TS Vybúchanec pre lokality RD Vybúchanec **a pre DSS**
- 4.3.6. zahustiť trafostanicu TS9 v navrhovanom výrobnom areáli
- 4.3.7. zahustiť trafostanicu TS10 v navrhovanom výrobnom areáli
- 4.3.8. distribučné trafostanice zriaďovať ako kioskové /murované/, voľne stojace pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. v zónach parkovísk, prelúk a na nevyužitelných obecných pozemkoch. K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa zrealizujú nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zoslučkovaním, a zokruhovaním
- 4.3.9. VN 22 kV káblový rozvod v intraviláne a v novourbanizovaných plochách budovať v zemi v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikácií v zelenom páse
- 4.3.10. nové NN sekundárne káblové siete riešiť zemnými káblami AYKY do 240 mm^2 slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice
- 4.3.11. pre podnikateľský sektor podľa potreby zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.12. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny za podmienky
- 4.3.12.1. na údržbu TTP pod solárnymi panelmi nepoužívať chemické ošetrovanie, požiadavka dodržať opatrenie – kosenie plôch – z návrhu servisu elektrárne
- 4.3.12.2. zneškodňovanie odpadov súvisiacich s realizáciou stavby ako aj odber a odvoz ornice pri výkopových prácach zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou
- 4.3.12.3. zabezpečiť, aby sa materiálom z výkopových a terénnych úprav nezasýpali terénne depresie, erózne ryhy a zníženiny v krajine
- 4.3.12.4. zabezpečiť mechanizmy a zariadenia použité pri výstavbe proti úniku ropných látok a chladiacich zmesí do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- 4.3.12.5. po realizácii zámeru uviesť všetky plochy a priestranstvá, postihnuté realizáciou, do pôvodného stavu
- 4.3.12.6. po ukončení dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy pre fotovoltaickú elektrárň zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy
- 4.3.13. chrániť koridor existujúceho vedenia VVN $2 \times 220 \text{ kV}$ V071/072 Lemešany – Voľa pre výstavbu nového $2 \times 400 \text{ kV}$ vedenia ZVN **a nový koridor vedenia $2 \times 400 \text{ kV}$ trasovaný v súbehu s existujúcim 220 kV vedením V071/072 Lemešany – EVO**
- 4.3.14. rezervovať koridor pre VN prípojku a plochu pre trafostanicu v lokalite Záhumienny

4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4. zrušiť nefunkčný kábel prechádzajúci navrhovaným areálom fotovoltaických elektrární
- 4.4.5. rezervovať koridor pre elektronické komunikačné káble do navrhovaných lokalít bývania

4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynifikáciu obce v navrhovaných lokalitách bývania a vo výrobnjej zóne
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach, pre občiansku vybavenosť a výrobu
- 4.6.4. rezervovať koridor pre prepojavací VTL plynovod Poľsko - Slovensko

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.2. akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
- 5.3. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
- 5.6. ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín
- 5.7. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.8. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumulácnou schopnosťou
- 5.9. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- 5.10. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.11. doplniť líniové spoločensvá pozdĺž poľných ciest
- 5.12. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.13. postupne odstraňovať environmentálne dlhy obce
- 5.14. realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť biotop európskeho, alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodnému úradu životného prostredia, podľa § 6 zákona OPaK
- 5.15. revitalizovať priestor okolo Laborca, obnoviť pôvodné brehové porasty
- 5.16. nezasahovať do CHLÚ a dobývacieho priestoru Zbudza
- 5.17. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosťru ekologickej stability:
- 5.17.1. regionálny biokoridor Laborec
- 5.17.2. miestne biocentrum Vlčia hora
- 5.17.3. miestny biokoridor Duša
- 5.18. náhradnú výsadbu realizovať na plochách cintorínov a školských areálov

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky

- 6.2. pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako komunálny odpad. Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3. zber nebezpečného odpadu riešiť vo výrobnom areáli a zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- 6.4. objemný odpad riešiť zberom v určitých dňoch roka, ktoré budú zverejnené obcou
- 6.5. drobný stavebný odpad umiestňovať na zmluvne dohodnuté miesta – recyklácia odpadu
- 6.6. nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.7. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- 6.8. biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostovisko je v štádiu realizácie podľa športového areálu
- 6.9. do roku 2030 znovuzhodnocovať min. 50 % komunálneho odpadu
- 6.10. v navrhovaných lokalitách v ZaD č.2 - 9 Bytové domy a 10 BD + OV pri územnom konaní zabezpečiť posúdenie vplyvu z okolitej zástavby
- 6.11. v prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také preventívne opatrenia pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok (zabezpečiť meranie radónu pred realizáciou bytových domov pri futbalovom ihrisku)

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. rozšíriť:
- 7.2. v severnej a juhozápadnej časti m.č. Vybúchanec o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov a občianskej vybavenosti**
- 7.3. v severnej časti obce o športovo – oddychovú zónu
- 7.4. vo východnej časti obce o navrhovanú lokalitu rodinných domov Východ
- 7.5. východnej časti obce o navrhovanú aj jestvujúcu výrobnú zónu, areál hospodárskeho dvora a navrhovanú lokalitu rodinných domov Pri ihrisku
- 7.6. o navrhované rozšírenie cintorína
- 7.7. v južnej časti obce o lok. RD Záhumienky
- 7.8. v m.č. Vybúchanec v severnej časti o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov, vo východnej časti o plochy navrhovanej lokality rodinných domov a cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskami **a v južnej časti o plochy navrhovaných rodinných domov a domova sociálnych služieb**
- 7.9. Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 8.1. ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú
 - 8.1.1. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča, pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
 - 8.1.2. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 8.1.3. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
 - 8.1.4. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
 - 8.1.5. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
 - 8.1.6. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
 - 8.1.7. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
 - 8.1.8. ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
 - 8.1.9. ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

- 8.1.10. ochranné pásmo železnice 60 m od osi krajnej koľaje
- 8.1.11. elektronických komunikačných káblov 0,5 – 1,0 m
- 8.1.12. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.1.13. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.1.14. ochranné pásmo od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju súvislej bytovej zástavby **400 25** m
- 8.1.15. ochranné pásmo lesa 50 m od lesných pozemkov
- ~~8.1.16. PHO cintorínov 50 m~~
- 8.1.17. Ochranné pásmo okolo Laborca a toku Duša obojstranne 10 m a okolo hydromelioračných kanálov obojstranne 5 m
- 8.1.18. PHO ustajňovacích objektov na hospodárskom dvore 100 m od objektov
- 8.1.19. ochranné pásma VTL plynovodov 8 s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm)
- 8.1.20. bezpečnostné pásma VTL plynovodov 20 m (s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm)
- 8.1.21. ochranné pásmo prepojovacieho VTL plynovodu 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete (plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm)
- 8.1.22. bezpečnostné pásmo prepojovacieho VTL plynovodu 200 m od osi krajnej línie prepravnej siete (plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm).
- 8.1.23. ochranné pásmo anódového uzemnenia plynovodu 8 m od objektu
- 8.1.24. bezpečnostné pásmo vertikálneho anódového uzemnenia plynovodu na miestnej sieti 40 m
- 8.1.25. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla
- 8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci sú:
- 8.2.1. CHLÚ Zbudza
- 8.2.2. Ochranné pásma letiska
- Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
- Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
 - Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
 - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
 - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
- 9.1.1. plocha pre chodník, plyn, elektronické komunikačné káble a kanalizáciu
- 9.1.2. plocha pre kanalizáciu v celej obci vo verejných priestoroch aj v záhradách
- 9.1.3. plocha pre miestnu komunikáciu, a technickú vybavenosť v navrhovaných a rozostavaných lokalitách rodinných domov Pod kútom
- 9.1.4. plocha pre obojstranné chodníky, autobusové zastávky a elektronické komunikačné káble pozdĺž jestvujúcej cesty I/18, parkovisko pre základnú školu a gréckokatolícky kostol a premostenie Nacinoveského potoka pri gréckokatolíckom kostole – v trase navrhovaného chodníka

- 9.1.5. plocha pre miestnu komunikáciu, a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Východ
- 9.1.6. plocha pre chodník, technickú vybavenosť a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej výrobnéj zóne
- 9.1.7. plocha pre nové miestne komunikácie, chodník, technickú vybavenosť a trafostanicu s VN prípojkou v navrhovanej výrobnéj zóne, vodojem, prístupovú cestu od ihriska ku komunitnému centru a parkovisko pre futbalové ihrisko
- 9.1.8. plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ihrisku a pre preložku VN prípojky k TS 1 mimo navrhovanú lokalitu RD
- 9.1.9. plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie s chodníkom a parkovisko pre materskú školu a rímskokatolícky kostol
- 9.1.10. plocha pre prečerpávaciu stanicu, trafostanicu, tlakovú kanalizáciu od prečerpávacej stanice do ČOV Michalovce a kanalizáciu z obce Zbudza do prečerpávacej stanice
- 9.1.11. plocha pre miestnu komunikáciu, a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri mlyne
- 9.1.12. plocha pre navrhované mimoúrovňové križovanie cesty III/018250 III/3734 a cykloturistického chodníka so železničnou traťou a navrhovanou preložkou cesty I/18 východne od zastavaného územia obce
- 9.1.13. plocha pre preložku cesty I/18 a zdvojkolajnenie železničnej trate kategórie III. v úseku Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné
- 9.1.14. plocha pre chodník, parkovisko pri cintoríne a elektronické komunikačné káble
- 9.1.15. plocha pre rozšírenie cintorína
- 9.1.16. plocha pre cyklistickú cestičku od zastavaného územia obce po hranicu katastra v smere do Nižného Hrušova (upresnenie trasovania) a plocha pre miestnu komunikáciu po hranicu katastra v smere do Nižného Hrušova
- 9.1.17. plocha pre rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec a dom smútku
- 9.1.18. plocha pre zokruhovanie miestnej komunikácie v m.č. Vybúchanec
- 9.1.19. plocha pre chodník pozdĺž cesty III. tr., parkovisko pri cintoríne a kultúrnom dome v m.č. Vybúchanec a technickú vybavenosť k lokalite agroturistiky
- 9.1.20. plocha pre miestnu komunikáciu a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite agroturistiky
- 9.1.21. plocha pre prístupovú komunikáciu, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizáciu, NN siete v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe v m.č. Vybúchanec
- 9.1.22. plochy pre stavby a zariadenia na kompostovanie odpadov
- 9.1.23. plocha pre úpravu Laborca a jej prítokov na Q₁₀₀ ročnú vodu a revitalizáciu zelene pri tokoch
- 9.1.24. plochy pre stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
- 9.1.25. plochy pre stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
- 9.1.26. koridor pre zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate
- 9.1.27. koridor pre 2 x 400 kV vedenie
- 9.1.28. koridor pre 2 x 110 kV vedenie
- 9.1.29. plochy pre prístupovú komunikáciu k Laborcu
- 9.1.30. plocha pre prístupové komunikácie, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizáciu, VN prípojkou, trafostanicu a NN siete v navrhovanej lokalite Záhumienky
- 9.1.31. plocha pre rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec východným smerom, prístupovú komunikáciu k cintorínu a parkoviská pri cintoríne a kultúrnom dome, autobusovú zastávku pri kultúrnom dome
- 9.1.32. plocha pre účelovú komunikáciu vedľa Obecného kanálu, regulácia Obecného kanálu
- 9.1.33. plocha prístupovú komunikáciu a parkovisko
- 9.1.34. plocha pre verejnú zeleň v centre obce
- 9.1.35. plocha pre verejnú zeleň v severnej časti obce
- 9.1.36. plocha pre kompostovisko a zberný dvor a dažďovú kanalizáciu
- 9.1.37. plocha pre autobusovú zastávku
- 9.1.38. koridor pre prepojavací VTL plynovod Poľsko - Slovensko
- 9.1.39. **plochy pre miestnu komunikáciu, chodníky a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite Vybúchanec (s návrhom DSS a rodinných domov), ČOV, TS s VN prípojkou**
- 9.1.40. **koridor pre VVN vedenie 2 x 400 kV**

- 9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokalít bývania Sever, Pod kútom, Východ, Pri ihrisku, Záhumienky a výrobné zóny
- 9.3. na asanáciu je navrhnutý mlyn, ktorý je v zlom stavebnotechnickom stave
- 9.4. opatrenia vo verejnom záujme:
 - 9.4.1. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli základnej školy
 - 9.4.2. plocha pre náhradnú výsadbu v areáli materskej školy
 - 9.4.3. plocha pre náhradnú výsadbu na jestvujúcom aj navrhovanom cintoríne
 - 9.4.4. plocha pre náhradnú výsadbu na jestvujúcom aj navrhovanom cintoríne v m.č. Vybúchanec

10. Obstať a schváliť územný plán zóny

- 10.1. Obstať a schváliť územný plán zóny nie je potrebné

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. chodník, plyn, elektronické komunikačné káble a kanalizáciu
- 11.2. kanalizácia v celej obci vo verejných priestoroch aj v záhradách
- 11.3. miestna komunikácia, a technická vybavenosť v navrhovaných a rozostavaných lokalitách rodinných domov Pod kútom
- 11.4. obojstranné chodníky, autobusové zastávky a elektronické komunikačné káble pozdĺž jestvujúcej cesty I/18, parkovisko pre základnú školu a gréckokatolícky kostol a premostenie Nacinoveského potoka pri gréckokatolíckom kostole – v trase navrhovaného chodníka
- 11.5. miestna komunikácia, a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Východ
- 11.6. chodník, technická vybavenosť a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej výrobnéj zóne
- 11.7. nové miestne komunikácie, chodníky, technická vybavenosť a trafostanica s VN prípojkou v navrhovanej výrobnéj zóne, vodojem, prístupová cesta od ihriska ku komunitnému centru a parkovisko pre futbalové ihrisko
- 11.8. miestna komunikácia, chodník, technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ihrisku a preložka VN prípojky k TS 1 mimo navrhovanú lokalitu RD
- 11.9. rozšírenie miestnej komunikácie s chodníkom a parkovisko pre materskú školu a rímskokatolícky kostol
- 11.10. prečerpávacia stanica, trafostanica, tlaková kanalizácia od prečerpávacej stanice do ČOV Michalovce a kanalizácia z obce Zbudza do prečerpávacej stanice
- 11.11. miestna komunikácia a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri mlyne
- 11.12. navrhované mimoúrovňové križovanie cesty III/3734 a cyklistickej cestičky so železničnou traťou a navrhovanou preložkou cesty I/18 východne od zastavaného územia obce
- 11.13. vypustený text
- 11.14. chodník, parkovisko pri cintoríne a elektronické komunikačné káble
- 11.15. rozšírenie cintorína
- 11.16. cyklistická cestička od zastavaného územia obce po hranicu katastra v smere do Nižného Hrušova (upresnenie trasovania) a miestna komunikácia po hranicu katastra v smere do Nižného Hrušova
- 11.17. rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec a dom smútku
- 11.18. zokruhovanie miestnej komunikácie v m.č. Vybúchanec
- 11.19. chodník pozdĺž cesty III. tr., parkovisko pri cintoríne a kultúrnom dome v m.č. Vybúchanec a technická vybavenosť k lokalite agroturistiky
- 11.20. miestna komunikácia, a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite agroturistiky
- 11.21. prístupová komunikácia, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizácia, NN siete v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe v m.č. Vybúchanec
- 11.22. stavby a zariadenia na kompostovanie odpadov
- 11.23. úprava Laborca a jej prítokov na Q₁₀₀ ročnú vodu a revitalizácia zelene pri tokoch
- 11.24. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
- 11.25. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít (na ploche celého katastra)
- 11.26. vypustený text
- 11.27. vypustený text

- 11.28. 2 x 110 kV vedenie
- 11.29. prístupová komunikácia k Laborcu
- 11.30. prístupové komunikácie, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizácia, VN prípojka, trafostanica a NN siete v navrhovanej lokalite Záhumienky
- 11.31. rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec východným smerom, prístupová komunikácia k cintorínu a parkoviská pri cintoríne a kultúrnom dome, autobusová zastávka pri kultúrnom dome
- 11.32. účelová komunikácia vedľa Obecného kanálu, regulácia Obecného kanálu
- 11.33. prístupová komunikácia a parkovisko
- 11.34. verejná zeleň v centre obce
- 11.35. verejná zeleň v severnej časti obce
- 11.36. kompostovisko, zberný dvor a dažďová kanalizácia
- 11.37. autobusová zastávka
- 11.38. miestna komunikácia, chodníky a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite Vybúchanec (s návrhom DSS a rodinných domov), ČOV, TS s VN prípojkou**
- 11.39. VVN vedenie 2 x 400 kV**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC

- 1.5.18. cesta č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,
- 2.6. zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,
- 5.7.3 2x400 kV vedenie zvn Lemešany – Voľa (v koridore existujúceho VVN 2x220 kV V071/072),
- 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Velké Kapušany

Prílohou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh

Pozn.:

text schválený

text doplnený v ZaD č.3 ÚPN-O

~~text vypustený v ZaD č.3 ÚPN-O~~