

Závazná časť platného Územného plánu obce Nacina Ves, vyhlásená VZN č. .../2022, sa mení a dopĺňa takto:

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V regulatíve 2.5.1. – na konci vety sa po čiarku dopĺňa text „zariadenia sociálnych služieb“

V regulatíve 2.5.2. – na konci vety sa po čiarku dopĺňa text „altánky, vodné plochy“

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

V regulatíve 4.1.17. – vypúšťa sa text „v extravilánových úsekoch“ a na konci vety sa dopĺňa text „od osi vozovky mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce “

Dopĺňajú sa **regulatívy 4.2.21. až 4.2.26.** v tomto znení:

- 4.2.21. v prípade realizácie prác vo vodách, na pobrežných pozemkoch, v inundačných územiach alebo realizácie stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce, OSZP o súhlas v súlade s § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona
- 4.2.22. dodržať ustanovenia zákona č. 7/2000 Z. z. o ochrane pred povodňami
- 4.2.23. v prípade vybudovania verejnej kanalizácie napojiť lokalitu DSS na verejnú kanalizáciu. Iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (samostatnú ČOV) povoliť len v prípade, že napojenie zariadení a objektov na verejnú kanalizáciu bude technicky nemožné, alebo kapacita verejnej kanalizácie to nebude umožňovať
- 4.2.24. zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody v množstve $Q_h = 14,6$ l/s je podmienené výstavbou vežového vodojemu o objeme 500 m³ v k. ú. Nacina Ves
- 4.2.25. dobudovať rozostavanú kanalizačnú sieť v obci s odvedením splaškových vôd do ČOV Michalovce cez kanalizačnú sieť Michalovce. Po vybudovaní verejnej kanalizácie napojiť aj miestnu časť Vybúchanec vrátane lokality č. 3.22 na verejnú kanalizáciu. Iný spôsob nakladania s odpadovými vodami (samostatnú ČOV) povoliť len v prípade, že napojenie zariadení a objektov na verejnú kanalizáciu je technicky nemožné, v čase realizácie lokality nebude vybudovaná verejná kanalizácia, alebo kapacita verejnej kanalizácie to nebude umožňovať.
- 4.2.26. ČOV v m. č. Vybúchanec nebude prevádzkovaná spoločnosťou VVS.a. s. Košice.

V regulatíve 4.3.5. – na konci vety sa dopĺňa text „a pre DSS“

V regulatíve 4.3.13. – na konci vety sa dopĺňa text „a nový koridor vedenia 2 x 400 kV trasovaný v súbehu s existujúcim 220 kV vedením V071/072 Lemešany – EVO“

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V regulatíve 7.2. – na konci vety sa dopĺňa text „a občianskej vybavenosti“

V regulatíve 7.8. – na konci vety sa dopĺňa text „a v južnej časti o plochy navrhovaných rodinných domov a domova sociálnych služieb“

V regulatíve 8.1.14. – vypúšťa sa číslo „100“ a dopĺňa sa číslo „25“

Vypúšťa sa regulatív 8.1.16.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopĺňajú sa **regulatívy 9.1.39. až 9.1.40.** v tomto znení:

- 9.1.39. plochy pre miestnu komunikáciu, chodníky a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite Vybúchanec (s návrhom DSS a rodinných domov), ČOV, TS s VN prípojkou
- 9.1.40. koridor pre VVN vedenie 2 x 400 kV

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňajú sa **regulatívy 11.38. a 11.39.** v tomto znení:

- 11.38. miestna komunikácia, chodníky a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite Vybúchanec (s návrhom DSS a rodinných domov), ČOV, TS s VN prípojkou
- 11.39. VVN vedenie 2 x 400 kV.

Prílohou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh.

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Nacina Ves zostávajú v platnosti.