

Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ	Obec Nacina Ves Obecný úrad, Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves
Zastúpený:	Anton Šandor, starosta obce
IČO:	00325511
Tel:	0908 992 806
Zhotoviteľ	ENERGOTRADING, s.r.o. Mlynská 1483/93 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	43 844 456
DIČ:	2022504550
IČDPH:	SK2022504550
V zastúpení:	Peter Spusta, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu:	0561900658/0900

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude:

– z vlastných zdrojov obstarávateľa

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1. Názov diela: „**Búracie práce ZŠ v Nacinej Vsi**“.

Miesto výkonu prác: **Nacina Ves, parcelné číslo 298**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre obstarávateľa búracie práce v zmysle búracieho povolenia.

Obstarávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3 Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa výzvu na predloženie cenovej ponuky s príslušnými prílohami na základe ktorých predkladá obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania.

2.4 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s podmienkami na realizáciu prác v búracom povolení
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,

- obstarávateľom predložený výkaz výmer je zhodný s PD, ktorú zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa spolu so súťažnými podkladmi,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie búracích prác, stavba bude ako celok zbúraná.

2.5.1. Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
- vykoná obstarávateľom vyžiadané viac práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer, po odsúhlasení obstarávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.7. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD

2.8. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom bude 3 dni pred zahájením stavebných prác.

3.2. Termín splnenia predmetu zmluvy je 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy medzi verejným obstarávateľom a víťazným uchádzačom

3.2.1. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.2.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, práce zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.

4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

4.4. K zmene ceny môže dôjsť:

- a). v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany obstarávateľa
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného obstarávateľom
- c). pri zmene zákonnej sadzby DPH

4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná obstarávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, obstarávateľa
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve
- zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve obstarávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

4.7. Zmluvná cena je uvedená v zložení:

	V EUR:
Celková cena bez DPH:	49 969,87 €
DPH 20 %	9 993,97 €
Celková cena s DPH:	<u>59 963,84 €</u>

4.8. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)

4.9. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.10. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

4.11. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.

4.12. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

4.13. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu obstarávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.

5.2. Zhotoviteľ max. 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto

práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.

5.3. Splatnosť faktúr je podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je min. 30 dní od jej doručenia obstarávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.

5.6. Obstarávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a požiadavkami objednávateľa.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.

6.3. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je obstarávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok uvedených v búracom povolení, prípadne odsúhlasených zmien investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

1. V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

