

## Hlavný kontrolór obce Nacina Ves

### ***Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku***

### ***obce Nacina Ves za rok 2023***

vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nacine Ves na  
1.polrok 2024 a podľa § 18f ods.1) písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov

**Oprávnená osoba:** Renáta Michalková - hlavná kontrolórka Obce Nacina Ves

**Povinná osoba:** Obec Nacina Ves

**V termíne :** 01-02/ 2024

**Cieľ FK:** Kontrola dodržiavania legislatívnych ustanovení týkajúcich sa prevodov majetku obce. Preveriť hospodárenie a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri nakladaní s majetkom za rok 2023.

**Predmetom FK:**

- Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami
- Hospodárenie s majetkom obce
- Vnútný kontrolný systém

**Kontrolované obdobie:** rok 2023

**Zákonnosť kontroly:**

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,

§18f, ods. 1 písm. i)

Hlavný kontrolór obce je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Je základný predpis, ktorý ustanovuje zákonné podmienky nakladania a hospodárenia s majetkom obce

- Zásady hospodárenia s majetkom obce platné do 30.11.2023

- Zásady hospodárenia s majetkom obce platné od 1.12.2023

**Kontrolné zistenia:**

V kontrolovanom období bola podpísaná Kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľného majetku, avšak ku samotnému predaju ešte nedošlo. Uvádzam časovú postupnosť k tomuto budúcemu prevodu nehnuteľnosti.

- Dňa 18.9.2020 bola prijatá žiadosť od projektového manažéra na schválenie zámeru – Výstavbu zariadenia pre seniorov v obci Nacina Ves s celoročnou pobytovou formou na parcelách zapísaných na LV č. 180. Realizáciou predkladaného projektu sa majú v obci Nacina Ves vytvoriť nie len nové kapacity v oblasti sociálnych služieb odkázaných seniorov, ale aj vytvoriť nové pracovné miesta predovšetkým pre obyvateľov obce Nacina Ves.
- Uznesením č. 175 bol dňa 18.9.2020 schválený obecným zastupiteľstvom zámer výstavby zariadenia pre seniorov v obci Nacina Ves na parcelách LV č. 180 a to 100%-ným hlasovaním poslancov obce.
- Obecné zastupiteľstvo dňa 7.12.2021 Uznesením č. 268 schválilo Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Uznesením č. 269 schválilo aj uzavretie Zmluvy o budúcej

kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obcou Nacina Ves a budúcim kupujúcim: Priateľstvo nezisková organizácia, Banská Bystrica

- Obec Nacina Ves dňa 8.12.2021 zverejnila na úradnej tabuli : Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne na LV 180:  
Parcela č. 288 o výmere 631 m<sup>2</sup>-zastavaná plocha a nádvorie  
Parcela č. 286/3 o výmere 581 m<sup>2</sup>-záhrada  
Parcela č. 286/1 o výmere 1827 m<sup>2</sup>-záhrada  
Ako dôvod osobitného zreteľa je uvedená skutočnosť, že na predmetných parcelách sa plánuje výstavba zariadenia sociálnych služieb komunitného typu Senior centrum, po schválení nenávratného finančného príspevku neziskovej organizácii. Predmetné pozemky určené na prevod nemajú pre obec zásadný hospodársky význam a obec uvedené pozemky nevyužíva. Výstavbu sociálneho zariadenia považuje obec za dôležitú z dôvodu využitia služieb obyvateľmi obce a predpokladá sa, že sa zvýši aj zamestnanosť v obci.  
Následne bola podpísaná Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy na predmetné parcely, budúca kúpna cena pozemkov bola dohodnutá oboma stranami na 29.000,- € a odpredaj až po schválení nenávratného finančného príspevku na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb.
- Dňa 29.6.2023 bol podpísaný Dodatok k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorom sa z pôvodného zámeru na výstavbu dvoch objektov, mení na výstavbu jedného objektu. Parcely registra C KN č. 286,288 a 289 sa zlučujú do parcely C KN parcelné číslo 286 o výmere 3.477 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu, vyhotoveného a overeného p. Ing. Eduardom Treščákom. Zároveň sa mení aj budúca kúpna cena pozemkov na 30.200,-€.
- Dňa 29.11.2023 bola podpísaná Kúpna zmluva s kupujúcim Priateľstvo n.o., Banská Bystrica na parcelu č. 286 o výmere 3477m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 180 ako zastavaná plocha, za cenu 30.200,- €, ako bolo dohodnuté vopred. Táto zmluva bola neoddeliteľnou časťou žiadosti neziskovej organizácie o nenávratný finančný príspevok, avšak v Zmluve je uvedené že kúpna cena bude vyplatená do 14 dní od Rozhodnutia o schválení nenávratného finančného príspevku a až po úhrade bude predmetný pozemok prevedený na kupujúceho.
- K dnešnému dňu máme informáciu, že neziskovej organizácii Priateľstvo, sídliacej v Banskej Bystrici bolo oznámené Ministerstvom práce, soc. vecí a rodiny, že spĺňa podmienky poskytnutia prostriedkov na základe podanej žiadosti o výstavbu Zariadenia sociálnych služieb v Nacinej Vsi.

V Nacinej Vsi dňa 8.2.2024

Renáta Michalková - hlavný kontrolór obce