

**ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O**

**NACINA VES**

**SPRÁVA**

**SCHVÁLENÉ**

**Obecným zastupiteľstvom v Nacinej Vsi**

**uznesením č. .. /... zo dňa .....**

**VZN č ..... zo dňa .....**

.....  
**Anton Šándor**  
**starosta obce Nacina Ves**

Obsah:

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	5
1.4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	5
<b>2.</b>	<b>ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PŮVODNOM ÚPN –O NACINA VES.....</b>	<b>5</b>
2.2.	VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÓNU .....	5
2.3.	ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	9
2.5.	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	10
2.7.	NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÄCIE .....	11
	A VEREJNEJ ZELENÉ.....	11
2.8.	VÝMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	<b>CHYBA! ZÄLOŽKA NIE JE DEFINOVANÄ.</b>
2.12.	NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	13
2.16.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÄRSKEJ PŮDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY .....	15
<b>3.</b>	<b>PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÄRSKEJ PŮDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY.....</b>	<b>15</b>
<b>4.</b>	<b>ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ÚPN –O NACINA VES, ZMENY A DOPLNKY Ä. 2.....</b>	<b>20</b>

## 1. Základné údaje

Územný plán obce Nacina Ves bol spracovaný firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2008, 2009, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Nacina Ves uznesením č. 5/2009 zo dňa 13.08.2009, záväzná časť ÚPN – O Nacina Ves bola vyhlásená VZN č. 3/2009 zo dňa 13.08.2009.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN - O spracované firmou URBA Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 2008, 2009, boli schválené uznesením č. 5/2010 dňa 23.08.2010. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Nacina Ves bola vyhlásená VZN č. 3/2010 zo dňa 23.08.2010.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v januári 2019 prehodnotený a obec sa rozhodla obstaráť Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nacina Ves. Spracovateľom ZaD č.2 je URBA s.r.o., Ing. arch. Eva Mačáková.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov č.2 prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

### Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2 pozostáva z nasledovných výkresov:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia katastra M 1 : 10 000

Komplexný výkres priest. usporiadania a funkč. využívania zastav. územia, doprava M 1 : 2 880

Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce M 1 : 2 880

Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2 880

### Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
1	RD Vybúchanec	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
2	RD Vybúchanec	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy agroturistiky <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
3	RD Vybúchanec	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
4	cintorín	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda, parkovisko pri kultúrnom dome <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cintorín, prístupová komunikácia a parkoviská pre cintorín a pre kultúrny dom, autobusová zastávka pri kultúrnom dome; zmena ochranného pásma cintorína Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
5	Cesta + cykloturistický chodník	Prepojenie obcí Nižný Hrušov a Nacina Ves cestou III. triedy vedľa navrhovaného cykloturistického chodníka, upresnenie trasovania cykloturistického chodníka v trase zväžnice; aktualizácia číslovania ciest III.tr.
6	RD Záhumienky	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD s prístupovou komunikáciou,

		<p>zmena dopravného riešenia v lok. Pri Mlyne</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 5, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>
7	MŠ	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrh. polyfunkčné plochy RD a OV</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> OV</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4 a v sprievodnej správe</p>
8a, 8b 8d	verejná zeleň	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy OV, záhrady</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> verejná zeleň</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe</p>
8c	prístupová komunnikácia	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy OV, záhrady</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> verejná zeleň</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN</p>
9	bytové domy	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> bytové domy</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
10	BD + OV	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre RD, záhrady</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy pre bytové domy a občiansku vybavenosť</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
11	OV	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> jestvujúce plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> OV</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
12	BD + OV	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, jestvujúce a navrhované plochy RD</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy pre bytové domy a občiansku vybavenosť pri Cerkvi</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6 a v sprievodnej správe</p>
13	účelová komunikácia a regulácia kanálu	<p>Zpracovanie účelovej komunikácie koncom záhrad pri kanáli obecnom kanáli a regulácia kanálu</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
14	verejná zeleň	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre občiansku vybavenosť, verejný priestor</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> verejná zeleň</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN</p>
15	1 RD	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúka</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6</p>
16	1 RD	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> RD</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6</p>

17	autobusová zastávka	Zmena situovania autobusových zastávok v severnej časti obce a pri kultúrnom dome v m.č. Vybúchanec Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe
18	RD + OV	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy pre RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť, oprava záberu PP Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe
19	EUSTREAM	Zpracovanie siete EUSTREAM Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 5 v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
20	kompostovisko a zberný dvor	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy hospodárskeho dvora <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy technickej vybavenosti (kompostovisko a zberný dvor) Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 2, 4, 6, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN

## 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V obci je záujem o výstavbu rodinných domov v lokalitách, ktoré neboli riešené v ÚPN a navrhujú sa plochy pre nové zariadenia občianskej vybavenosti. Aktualizáciu si vyžaduje riešenie technickej vybavenosti, dopravy, najmä napojenie obce na dopravnú sieť v Prešovskom kraji.

## 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Nacina Ves sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – zadaním, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Nacina Ves dňa 12.12.2008 uznesením č. XIII – 9/20s08 na základe posúdenia Krajského úradu v Košiciach, odb. životného prostredia, ktoré súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona vydal listom č.2008-1689-02 zo dňa 2.12.2008.

## 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Nacina Ves sú spracované v súlade

s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov v roku 2004, 2009, 2014 a v znení Zmien a doplnkov 2017, schválených Zastupiteľstvom KSK, dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017 a všeobecne záväzné nariadenie VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v úplnom znení.

## 2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O NACINA VES

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.2. je nahradený textom:

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov v roku 2004, 2009, 2014 a v znení Zmien a doplnkov 2017, schválených Zastupiteľstvom KSK, dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017 a všeobecne záväzné nariadenie VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v úplnom znení.

## . REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

### 1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

#### 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia rozvojových osí a vidieckych priestorov

2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja

2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):

2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa

východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou

2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa

- vranovsko-trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou - Sečovce - Trebišov- Slovenské Nové Mesto - hranica s Maďarskou republikou (územie ležiace v Košickom kraji),

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.5. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie tradičnej ľudovej kultúry,

### 4. V oblasti rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska širava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávaci, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov
- 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)  
- multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy
- 6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:
- 6.6.1. navrhovanú ako upravená existujúca súčasť medzinárodných cestných sietí – cesta Humenné – Michalovce,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej vybavenosti
- 7.15. chrániť koridory elektrických vedení a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 7.15.4. chrániť koridor existujúceho vedenia VVN 2x220 kV V285/072 Lemešany – Voľa pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN, (koridor sa rozšíri zo súčasných 60m na 80m vrátane ochranného pásma),
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
8. V oblasti hospodárstva
- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
- 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
- 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,



- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice - okolie, Rožňava, Sobrance.

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. Cestná doprava

1. 5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,

### 5. Nadradená technická vybavenosť

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
- 5.7.3. 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Voľa (v koridore existujúceho VVN 2x220 kV V285/072),
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
- 5.10.7. prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

K 31. 12.2017 mala obec 1 817 obyvateľov.

V ÚPN sa v Nacinej Vsi výhľadovému obdobiu 2030 predpokladá 2 191 obyvateľov.

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

*Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh mení a dopĺňa v znení:*

- novú občiansku vybavenosť navrhujeme situovať v centre na monofunkčných plochách aj polyfunkčných plochách bývania a občianskej vybavenosti; koeficient zastavanosti na plochách občianskej vybavenosti je max. 0,5, max. podlažnosť je 3 nadzemné podlažia na monofunkčných plochách občianskej vybavenosti, 3 nadzemné podlažia polyfunkčných plochách občianskej vybavenosti a bytových domov
- plochy bývania formou rodinných domov navrhujeme v nových lokalitách v m.č. Vybúchanec, v obci v lokalite Záhumienky a v prelukách. Lokalita Záhumienky kontaktuje lokalitu Pri mlyne, v ktorej je navrhnutá zmena dopravnej kostry - nahrádza sa 1 obslužná komunikácia dvomi
- plochy bývania formou bytových domov navrhujeme na monofunkčných plochách pri futbalovom ihrisku a na polyfunkčných plochách bytových domov a občianskej vybavenosti v centre obce
- plochu pre kompostovisko a zberný dvor navrhujeme na hospodárskom dvore

*Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania*

### Lokalita Vybúchanec - rodinné domy

maximálny počet bytových jednotiek	35
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia, 1 obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	500 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	izolované domy
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

### Lokalita Záhumienky - rodinné domy

maximálny počet bytových jednotiek	71
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia, 1 obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	500 - 1000 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru	min. 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
usporiadanie objektov	samostatne stojacie domy
podmieňujúce regulatívy	výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

**Lokalita Pri ihrisku - bytové domy**

	Rodinné domy úbytok (lok.9)	Bytové domy
maximálny počet bytových jednotiek	- 4	12
maximálna podlažnosť		3 nadzem. podlažia
šírka stavebného priestoru		min. 12 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru		10 m
doporučené využitie		bytové domy pavlačové
podmieňujúce regulatívy		výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

**Lokality polyfunkčných plôch bytových domov a občianskej vybavenosti**

	Rodinné domy úbytok (lok. 10,12)	Bytové domy
maximálny počet bytových jednotiek	- 4	8
maximálna podlažnosť		3 nadzem. podlažia
šírka stavebného priestoru		min. 12 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru		10 m
doporučené využitie		bytové domy pavlačové
podmieňujúce regulatívy		výstavba komunikácií a kompletnej technickej vybavenosti

**2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene****2.7.1. Bývanie**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1 sa v návrhovej časti mení v znení:

- *K roku 2030 sa v Nacinej Vsi predpokladá 2 191 obyvateľov. Pri obložnosti 3,5 ob/1 b.j. je v obci potreba 626 bytov. V ZaD č.2 je navrhnutých celkom 126 b.j.*

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav k r. 2009	úbytok bytového fondu zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2030		spolu bytový fond k roku 2030
			rekonštr. a rozost.	nové	
v rodinných domoch	329	12		159 265	476 582
v bytových domoch	0			24 44	24 44
ostatné	1	1			
v neobývaných rod. a byt. domoch	16	16		-	
spolu	346	29		183 309	500 626

## 2.7.2. Občianske vybavenie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2 občianska vybavenosť, bod 2.7.2.8. sa v návrhovej časti na konci odstavca dopĺňa nasledovne:

- *nové plochy pre občiansku vybavenosť sú navrhnuté v severnej časti obce a na polyfunkčných plochách v centre obce*

## 2.7.3. Výroba

### 2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

- *plochy pre zberný dvor a kompostovisko s celkovou plochou 0,48 ha sú navrhnuté v areáli hospodárskeho dvora.*

## 2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

### Cintorín a miesta posledného odpočinku

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.5. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

- navrhujeme rozšírenie cintorína o plochu 0,09 0,26 ha na 0,45 0,62 ha za kostolom severne východne od cintorína v m.č. Vybúchanec

## 2.7.5 . Verejná zeleň a jej štruktúra

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.5. sa v návrhovej časti dopĺňa nasledovne:

### Návrh

- verejná zeleň sa navrhuje v centre obce a v miestnej časti Vybúchanec v centre za kostolom namiesto rozšírenia cintorína

## 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8. sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré navrhujeme v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. rozšíriť

- v severnej a juhozápadnej časti m.č. Vybúchanec o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov
- v severnej časti obce o športovo – oddychovú zónu
- vo východnej časti obce o navrhovanú lokalitu rodinných domov Východ
- východnej časti obce o navrhovanú aj jestvujúcu výrobnú zónu, areál hospodárskeho dvora a navrhovanú lokalitu rodinných domov Pri ihrisku
- o navrhované rozšírenie cintorína
- *v južnej časti obce o lok. RD Záhumienky a m.č. Vybúchanec v severnej časti o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov, vo východnej časti o plochy navrhovanej lokality rodinných domov a cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskami*

*Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN.*

## 2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.9.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1 sa dopĺňa nasledovne:

- bezpečnostné pásma VTL plynovodov 20 m (s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm)
- ochranné pásmo prepojovacieho plynovodu 50 m (plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm)
- bezpečnostné pásmo 200 m (plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm).

## 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

#### 2.12.1.1. Širšie dopravné vzťahy

##### 2.12.1.1.1. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Nacina Ves

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.1 sa mení a dopĺňa o Návrh nasledovne:

- V centre obce sa na cestu I/18 napája cesta III/018250 III/3734, ktorá sa napája na cestu III/018251 III/3735 z obce Lesné do obce Pusté Čemerné. Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/60.

Návrh

- navrhuje sa prepojenie obce Nacina Ves s obcou Nižný Hrušov a to pokračovaním cesty III/3734 západným smerom s napojením na cestu III/3733 v obci Nižný Hrušov. Navrhovaná kategória cesty je C 7,5/60.

##### 2.12.1.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Nacina Ves

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2 v časti Návrh sa dopĺňa nasledovne:

- navrhuje sa nová obslužná komunikácia v lokalite Záhumiienky v kategórii C2 MO 7,5/40 a C3 MO 7,5/40 s napojením na dopravnú sieť obce uprostred lokality na cestu I/18, v južnej časti lokality na dopravnú sieť v lokalite Pri Mlyne, ktorá je napojená na cestu I/18
- mení sa dopravná kostra v lokalite Pri mlyne, nahrádza sa 1 komunikácia dvomi rovnobežnými s napojením západnej komunikácie na lokalitu Záhumiienky.
- navrhuje sa účelová komunikácia pozdĺž Cirochy na konci záhrad RD od základnej školy po cintorín v kategórii C3 MO 3,75/30
- navrhuje sa od športových plôch k občianskej vybavenosti vo východnej časti obce v kategórii C3 MO 3,75/30
- v miestnej časti Vybúchanec sú navrhnuté obslužné komunikácie v lokalitách RD obce v kategórii C3 MO 3,75/30
- k parkovisku a citorínu je v miestnej časti Vybúchanec navrhnutá prístupová komunikácia obce v kategórii C3 MO 3,75/30

##### 2.12.1.1.3. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

- v navrhovaných lokalitách RD sa navrhujú chodníky šírky 2,0 m
- pozdĺž cesty III/3734 je navrhnutý cykloturistický chodník s využitím aj pre korčuliarov š. 3,0 m od zastavaného územia obce po obec Nižný Hrušov. Cez les je trasa vedená po zväžnici.

### 2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

- v m.č. Vybúchanec sa parkovisko pri kultúrnom dome nahrádza autobusovou zastávkou a nové parkovisko pre kultúrny dom a ďalšiu vybavenosť v centre s kapacitou 25 parkovacích miest sa navrhuje východne od cesty III/3735 pozdĺž navrhovanej prístupovej komunikácie k cintorínu
- pri cintoríne v m.č. Vybúchanec sa navrhuje parkovisko s 15 parkovacími miestami

### 2.12.1.5 Osobná autobusová a železničná doprava

#### Autobusová hromadná doprava

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.5. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

Návrh

Nové situovanie autobusovej zastávky je navrhnuté:

- v m.č. Vybúchanec pri kultúrnom dome, kde sú vhodnejšie priestorové podmienky, ako v navrhovanej polohe v ÚPN
- v severnej časti obce

## V Kapitole 2. 12.2. Vodné hospodárstvo

### 2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Spotreba vody je napočítaná v schválenej dokumentácii na výhľadový počet obyvateľov, navrhuje sa napojenie navrhovaných lokalít na obecný vodovod. Navrhovaný vodojem bude výhľadovo postačovať.

### 2. 12.2.2. Kanalizácia

Návrh kanalizácie je sa koncepčne nemení, navrhuje sa napojenie navrhovaných lokalít na kanalizáciu, ktorá je rozostavaná.

### 2.12.2.3. Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. v časti Návrh sa dopĺňa v znení:

Pre obec nie sú k dispozícii záplavové územia  $Q_{100}$ , preto naďalej platia regulatívy v schválenej ÚPD.

Navrhuje sa regulácia obecného kanálu ústiaceho do kanálu Duša z dôvodu, že pri návalových dažďoch sa voda z kanálu Duše vracia obecným kanálom do obce.

## 2.12..3 Energetika

### 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.3.1.. v časti Návrh sa mení v znení:

#### lokality 5 - „ Záhumienky “

- bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	$P_i$ (kW)	koef.súč.	$P_s$ (kW)
RD	71	8,8	625	0,34	212

- vybavenosť a iné zariadenia
  - $P_{iv} = 10 \text{ kW}$
  - $P_{ib} = 6254 \text{ kW}$
  - $P_{sb} = 212 \text{ kW}$
  - $P_{iv} = 10 \text{ kW}$ , koef. súč. = 0,8
  - $P_{sv} = 8 \text{ kW}$

$$P_{\text{celk}} = P_{\text{sb}} + P_{\text{sv}} = 212 + 8 = 220 \text{ kW} + 5 \% \text{ VO}$$

$$P_{\text{celk}} = 231 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{\text{sum}} = 162 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{\text{sum}}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{162}{0,9 \times 0,75} = 240 \text{ kVA}$$

133 kVA pre lokalitu Pri ihrisk, 80 kVA pre lokalitu Pri mlyne a 240 kVA Záhumienny (spolu 453 kVA) sa vykryje zvýšením výkonu TS1/013 zo 400 na 650 kVA

lokality 6 - „Vybúchanec“

bytový fond

Druh objektu	účel.jedn. (b.j.)	merná záťaž (b.j.)	P <sub>i</sub> (kW)	koef.súč.	P <sub>s</sub> (kW)
RD	63	8,8	554	0,34	188
Nové RD	35				
spolu	98		862		293

▪ vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 10 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 862 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 293 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 8 \text{ kW}$$

$$P_{\text{celk}} = P_{sb} + P_{sv} = 293 + 8 = 301 \text{ kW} + 5 \% \text{ VO}$$

$$P_{\text{celk}} = 316 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{\text{sum}} = 221 \text{ kW}$$

$$n_t = \frac{P_{\text{sum}}}{\cos \phi_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{221}{0,9 \times 0,75} = 327 \text{ kVA}$$

327 kVA sa vykryje zvýšením výkonu TS 1/545 zo 160 kVA na 400 kVA.

### 2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Spotreba plynu sa nemení, navrhujú sa rozvody STL plynovodu do navrhovaných lokalít bývania.

## 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

### 3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD ÚPN-O č.2 Nacina Ves sa týka aj lesných pozemkov, navrhuje sa cesta III. tr. a cykloturistický chodník do Nižného Hrušova po lese v dĺžke 762 m.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území obce Nacina Ves sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0306002, 0311002, 0311005, 0356002.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – napr. komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou..

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002–6.sk.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,1 ha.

Lokalita č.37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002–6.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,64 ha.

Lokalita č.38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov (0,81 ha), záhrad pri rodinných domoch (0,65 ha) a rozšírenie cintorína (0,15 ha) s prístupovou komunikáciou a parkoviská pre kultúrny dom a pre cintorín (0,26 ha).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0356002–5.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,85 ha.

Lokalita č.39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre cyklistický chodník z Nacinej Vsi v smere na Vybúchanec pozdĺž cesty III. tr. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002–6.sk. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,6 ha.

Lokalita č.39a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha cesty III. tr. do Nižného Hrušova a cyklistický chodník z Nacinej Vsi m.č. Vybúchanec do Nižného Hrušova.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0357002–6.sk. 0,11 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,33 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,44 ha.



## Lokalita č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, časť Vybúchanec, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0311002–5.sk.

V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,29 ha.

Celkový záber je 0,68 ha.

## Lokalita č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 0311002–5.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 6,25 ha.

## Lokalita č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý zberný dvor a kompostovisko.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,48 ha.

## Lokalita č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistických priestoroch sú navrhnuté plochy verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0311002–5.sk. 0,44 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,54 ha.

## Lokalita č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a bytových domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0311002–5.sk. 0,42 ha a 0312003-6.sk. 0,01 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,43 ha.

## Lokalita č. 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a bytových domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0312003-6.sk. 0,24 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,3 ha.

## Lokalita č. 46

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na BPEJ 0312003 – 6.sk. 0,03, na BPEJ 0306002 – 5.sk. 0,07 ha na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha .

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,13 ha.

#### Lokalita č. 47

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov a zastávka autobusu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na 0312003-6.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,08 ha.

#### Lokalita č. 48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrada na BPEJ 0306002–5.sk.

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,06 ha.

#### Lokalita č. 49

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Nacina Ves, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia ku kanálu.

Lokalita sa nachádza na pozemkoch RK a GK cirkvi, na BPEJ 0311002 – 5.sk. 0,04 ha a na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,07 ha .

V lokalite nie sú investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,11 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.2 v ha:

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	Celkom k r. 2030
záber celkom	9,41	5,15	14,56
z toho PP	8,94	4,34	13,28
nepoľnohosp.pôda	0,47	0,81	1,28

Na chránenej pôde je navrhnutý záber 1,9 ha.

Z toho je v lokalite RD Záhumienky 0,68 ha, ide o využitie navrhovanej lokality na hranici zastavaného územia, ktorá ide zúbkovito. Pri návrhu lokality bola snaha maximálne využiť nadmerné záhrady v zastavanom území s obojstrannou zástavbou navrhovanej komunikácie a iba okrajovo riešiť lokalitu mimo zastavané územie.

Návrh lokalít na chránenej pôde v miestnej časti Vybúchanec je z dôvodu potreby riešiť rozšírenie cintorína a prístupovú komunikáciu s parkoviskom k cintorínu. Pôvodne navrhnuté rozšírenie cintorína severným smerom za kostolom je v kontakte s rodinným domom, tiež majetkoprávne nie je možné ho na uvedenej ploche zrealizovať. Preto sa navrhuje rozšírenie cintorína mimo zastavané územie, kde ochranné pásmo nebude v kolízii s rodinnými domami. V severnej časti obce je preluka v zástavbe vedľa cesty III. tr., navrhuje sa tam výstavba lokality rodinných domov, parkovisko pre občiansku vybavenosť - kultúrny dom a v prípade potreby aj pre cintorín.

#### Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 5 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 0,72 ha (z toho 0,61 ha PP) v lokalite 5a zmeniť navrhované funkčné využitie na občiansku vybavenosť a bytové domy plochu 0,05 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 26 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 3,59 ha (z toho 3,59 ha PP) v lokalite 26a zmeniť navrhované funkčné využitie na bytové domy s plochou 0,30 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, sú na nej vybudované hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 2 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov a dopravy z celkovej odsúhlasenej plochy 2,15 (z toho 1,24 ha PP) v lokalite 2a zmeniť navrhované funkčné využitie na občiansku vybavenosť, rodinné domy a dopravu plochu 0,42 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia. Lokalita sa nachádza na BPEJ 0312003/6. sk.

Zároveň sa časť lokality 2b o výmere 0,1 ha (BPEJ 0312003/6. sk.) vyhodnotenej v ÚPN ako v zastavanom území opravuje na mimo zastavané územie.

V lokalite č. 8 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel chodníky, zastávky autobusovej dopravy, parkovisko, polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti z celkovej odsúhlasenej plochy 0,71 ha (z toho 0,38 ha PP) v lokalite 8a zmeniť navrhované funkčné využitie na verejná zeleň s plochou 0,06 ha. Lokalita sa nachádza na pozemku obce na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0311002/5. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na ňom žiadne investičné zásahy.

V lokalite č. 11 (výkr. č. 6) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel navrhnuté chodníky, zastávky autobusovej dopravy a rozšírenie cintorína z celkovej odsúhlasenej plochy 0,59 ha (z toho 0,09ha PP) v lokalite 11a zmeniť navrhované funkčné využitie na verejná zeleň (namiesto cintorína) s plochou 0,09 ha. Lokalita sa nachádza na pozemku RK a GK cirkvi na poľnohospodárskej pôde BPEJ č. 0356402/5. sk. (záhrady). Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na ňom žiadne investičné zásahy.

#### **Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Nacina Ves mimo zastavané územie k 1. 1. 1990:**

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Pozn.
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Nacina Ves	2	RD,D	2,15	1,24	2a	OV,RD,D	0,42	0312003/6	z.ú.
					2b	RD,D	0,1		mmo z.ú.
Nacina Ves	5	RD	0,72	0,61	5a	OV,BD	0,05	0307003/6	z.ú.
Nacina Ves	26	RD	3,59	3,59	26a	BD	0,30	0311002/5	mmo z.ú.
Nacina Ves	8	OV,D	0,71	0,38	8a	OV,D,Z	0,06	0311002/5	z.ú.
Nacina Ves	11	OV,D	0,59	0,09	11a	OV,D,Z	0,09	0356402/5	z.ú.

## Lesné pozemky

Navrhuje sa cesta III. tr. a cykloturistický chodník z miestnej časti Vybúchanec do Nižného Hrušova na lesnom pozemku v trase lesnej zväžnice. Cesta sa nachádza v lesnom hospodárskom celku Strážske LUC neštátne neodovzdané. Pre uvedenú cestu navrhujeme vyňať lesné pozemky s plochou 0,52 ha z plnenia funkcií lesov.

Cyklotrasa v koridore zväžnice ostane aj naďalej lesným pozemkom. V zmysle §3 ods. 1 písm. e1 zákona č. 326/2005 nie je potrebné na cyklotrasu v koridore zväžnice vyňať lesného pozemku z využívania funkcie lesov.

## 4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O NACINA VES, ZMENY A DOPLNKY Č. 2

*Doplnený text – kurzíva*

~~Vypustený text – prečiarknutá kurzíva~~

Ponechaný text

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Východ, Pod kútom, Pri mlyne, Pri ihrisku, Pri hospodárskom dvore, Vybúchanec a *Záhumienny*
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

### 2.7. výrobné plochy, zóny aktivít, skladové hospodárstvo a technická infraštruktúra

- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, zariadenia technického vybavenia, zber a spracovanie druhotných surovín, plochy komunikácií, technickej infraštruktúry a odstavné plochy, *kompostovisko*,
- 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, maloobchodné činnosti a služby, opravárenské činnosti, servisné a distribučné služby, športové plochy,
- 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, rekreácia

### 2.12. polyfunkčná plocha bytových domov a občianskej vybavenosti

- 2.12.1. *prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch, sociálne, zdravotnícke, školské administratívne a kultúrne zariadenia, nevýrobné služby, maloobchod, športové zariadenia, detské ihriská, penzióny, verejná zeleň, športové plochy*
- 2.12.2. *obmedzené funkčné využitie plôch je technické vybavenie*
- 2.12.3. *zakázané funkčné využívanie plôch: funkcie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.12.1. a 2.12.2*

### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.32. *detské ihrisko v areáli materskej školy rekonštruovať, rozšíriť areál materskej školy*

### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

#### 4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.18. *vybudovať cestu III. triedy do Nižného Hrušova v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101*
- 4.1.19. *v navrhovanej lokalite rodinných domov Záhumienny vybudovať obslužné komunikácie kategórie C2 MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m*
- 4.1.20. *v navrhovanej lokalite rodinných domov v m.č. Vybúchanec vybudovať obslužné komunikácie (slepé komunikácie do dĺžky 100 m) kategórie C3 MO 3,75/30, so šírkou uličného priestoru 7,0m*
- 4.1.21. *vybudovať účelovú komunikáciu koncom záhrad pri kanáli Duša C3 MO 3,75/30*
- 4.1.22. *vybudovať obslužnú komunikáciu k cintorínu v m.č. Vybúchanec v kategórii C3 MO 3,75/30 vybudovať autobusové zastávky podľa grafickej časti ÚPN v severnej časti obce a v centre m.č. Vybúchanec*

#### 4.4. v oblasti elektronických komunikácií a rádiokomunikácií

##### 4.4.5. *rezervovať koridor pre elektronické komunikačné káble do navrhovaných lokalít bývania*

#### 4.6. v oblasti zásobovania plynom

##### 4.6.4. *rezervovať koridor pre plynovod EUSTREAM*

#### 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

7.1. zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré je navrhnuté v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. rozšíriť:

7.7. *v južnej časti obce o lok. RD Záhumienky a m.č. Vybúchanec v severnej časti o plochy navrhovaných lokalít rodinných domov, vo východnej časti o plochy navrhovanej lokality rodinných domov a cintorína s prístupovou komunikáciou a parkoviskami*

7.8. *Navrhované hranice zastavaného územia sú vykreslené vo výkrese č. 2, 4 a v schéme záväznej časti ÚPN*

#### 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1.19. *bezpečnostné pásma VTL plynovodov 20 m (s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm)*

8.1.20. *ochranné pásmo prepojovacieho plynovodu 50 m (plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm)*

8.1.21. *bezpečnostné pásmo 200 m (plynovody s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm).*

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

9.1.12. plocha pre *navrhované* mimoúrovňové križovanie cesty ~~III/018250~~ *III/3734 a cykloturistického chodníka* so železničnou traťou a navrhovanou preložkou cesty I/18 východne od zastavaného územia obce

9.1.18. plocha pre zokruhovanie miestnej komunikácie ~~a technickú vybavenosť v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe~~ v m.č. Vybúchanec

9.1.21. plocha pre prístupovú komunikáciu, *chodníky*, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizáciu, NN siete v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe v m.č. Vybúchanec

9.1.30. *plocha pre prístupové komunikácie, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizáciu, NN siete v navrhovanej lokalite Záhumienky*

9.1.31. *plocha pre rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec východným smerom, prístupovú komunikáciu k cintorínu a parkoviská pri cintoríne a kultúrnom dome, autobusovú zastávku pri kultúrnom dome*

9.1.32. *plocha pre účelovú komunikáciu vedľa Obecného kanálu, reguláciu Obecného kanálu*

9.1.33. *plocha pre parkovisko s prístupovou komunikáciou pri športovom areáli*

9.1.34. *plocha pre verejnú zeleň v centre obce*

9.1.35. *plocha pre verejnú zeleň v severnej časti obce*

9.1.36. *plocha pre kompostovisko a zberný dvor*

9.1.37. *plocha pre autobusovú zastávku*

9.1.38. *koridor pre plynovod EUSTREAM*

9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokalít bývania Sever, Pod kútom, Východ, Pri ihrisku, *Záhumienky* a výrobné zóny

#### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

11.12. *navrhované* mimoúrovňové križovanie cesty ~~III/018250~~ *III/3734 a cykloturistického chodníka* so železničnou traťou a navrhovanou preložkou cesty I/18 východne od zastavaného územia obce

11.16. plocha pre cykloturistický chodník do Nižného Hrušova (*upresnenie trasovania*)

- 11.18. zokruhovanie miestnej komunikácie ~~a technickú vybavenosť v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe~~ v m.č. Vybúchanec
- 11.21. prístupová komunikácia, *chodníky*, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizácia, NN siete v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe v m.č. Vybúchanec
- 11.30. *prístupové komunikácie, chodníky, vodovod, elektronické komunikačné káble, kanalizácia, NN siete v navrhovanej lokalite Záhumienky*
- 11.31. *rozšírenie cintorína v m.č. Vybúchanec východným smerom, prístupová komunikácia k cintorínu a parkoviská pri cintoríne a kultúrnom dome, autobusová zastávka pri kultúrnom dome*
- 11.32. *účelová komunikácia vedľa Obecného kanálu, regulácia Obecného kanálu*
- 11.33. *parkovisko s prístupovou komunikáciou pri športovom areáli*
- 11.34. *verejná zeleň v centre obce*
- 11.35. *verejná zeleň v severnej časti obce*
- 11.36. *kompostovisko a zberný dvor*
- 11.37. *autobusová zastávka*
- 11.38. *plynovod EUSTREAM*