

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

# **PRESTAVBA EXISTUJÚCEHO OBJEKTU NA KOMUNITNÉ CENTRUM V NACINEJ VSI**

## **SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT**

### **TECHNICKÁ SPRÁVA E1.1 - ASR – Architektonicko - stavebné riešenie**

---

**MIESTO STAVBY:**

katastrálne územie Nacina Ves  
parcela 1037

---

**INVESTOR:**

Obec Naciná Ves, Obecný úrad 229, 072 21 Nacina Ves

---

**AUTOR :**

Ing. arch. Martin Hakoš

---

**ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT A HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:**

H2M Ateliér s.r.o. , Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, [hakosarchitekt@gmail.com](mailto:hakosarchitekt@gmail.com)

---

**DÁTUM:**

09/2017

## OBSAH

---

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU .....	3
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY .....	3
3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE .....	3
4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE .....	3
5. ARCHITEKTONICKO PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE .....	3
6. TECHNICKÉ RIEŠENIE .....	4
7. ODPADY .....	6
8. BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY .....	7

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

---

### SO-01 – HLAVNÝ OBJEKT

počet podlaží	1 nadzemné podlažie
± 0,000	úroveň jestvujúcej podlahy
± 0,000	úroveň navrhovanej podlahy 150mm nad povodnou podlahou
Max výška hrebena strechy	8,50 m od jestvujúcej podlahy prízemí
Zastavaná plocha bez exteriérových plôch :	198,28 m <sup>2</sup>
Plocha exteriérová :	30,38 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha prízemí okrem ext.plôch :	146,81 m <sup>2</sup>

## 2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

---

Územie výstavby sa nachádza v okrajovej časti obce Nacina Ves v okrese Michalovce, košický samosprávny kraj. Pozemok je v priamom kontakte s cestou I. triedy prechádzajúcou obcou. Na pozemku stojí existujúca budova, ktorá slúžila viacerým účelom od bývania cez služby a obchod. V súčasnosti je vo vlastníctve obce (tak isto ako príľahlý pozemok). Jedná sa o nebytovú stavbu.

Na pozemku sa nachádza samotná existujúca budova a technická infraštruktúra (vodomerná šachta, plynomer s regulátorom, betónový stĺp NN vedenia, jestvujúca betónová žumpa). Jestvujúce prípojky zostávajú, navrhujeme osadenie novej žumpy a vybúranie pôvodnej.

Toho času sa v lokalite nenachádzajú stromy ani kry. Pri výstavbe neuvažujeme s výrubmi a odstraňovaním zelene. Odkopaná ornica bude použitá na spätné zásypy na vlastných – obecných pozemkoch..

Pozemok je oplotený z troch strán – východ, západ, sever juh. Zo severu – zo strany komunikácie nie je oplotenie. Návrh nového oplotenia rieši samostatný projekt oplotenia.

**Navrhovaná výstavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Nacina Ves.**

## 3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

---

Z urbanistického hľadiska sa jedná o rekonštrukciu objektu na pôvodnom pôdoryse, doplnením bezbariérového vchodu a doplnením schodiska zo strany dvora.

Objekt je osadený k západnej hranici pozemku v smere sever – juh. Vstupy sú orientované na východ a juh smerom do dvora. Vstup a vjazd na pozemok je jestvujúci z cesty I. triedy, respektíve z jestvujúceho chodníka pre peších.

V dosahu sa na verejnom vodovodnom rade nachádzajú jestvujúce podzemné hydranty.

## 4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

---

Dopravne je pozemok napojený na cestu I. triedy jestvujúcim vjazdom s možnosťou odbočenia iba vpravo. Výjazd z pozemku je cez jestvujúci odvodňovací rigol. Pozemok je umiestnený nižšie ako cesta. V návrhu uvažujeme s vytvorením spevnenej plochy na pozemku. Táto plocha bude slúžiť na parkovanie i prístup k žumpe.

Popred pozemok vedie verejný chodník zo zámkovej dlažby, z ktorého je možný prístup peších.

Na hranici objektu navrhujeme realizovať nové oplotenie, do ktorého bude vložená bránka a brána.

## 5. ARCHITEKTONICKO PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

---

### ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Existujúci objekt má pôdorysný tvar písmena L s nárožím otočeným na severovýchod. Jedná sa o jednopodlažný objekt. Pôvodne bola pod južnou časťou jedna miestnosť pivnice, ktorá je toho času zasypaná. Strechu objektu tvorí stojatá stolica – sedlová strecha. Objekt má tri štíty, dva zo strany ulice sú murované, jeden zo strany pozemku je drevený s izolantom. Strešná krytina – poplastovaný plech – je nová.

V návrhu uvažujeme s úpravou dispozície pre účely komunitného centra. Zároveň budú realizované nové povrchové úpravy. Podlaha miestností bude zvýšená o 150 mm. Exteriér objektu bude tak isto upravený – bude realizované nové zateplenie a výmena otvorov. Drevená konštrukcia gánku bude kompletne vymenená.

Farebné riešenie bude decentné v bielej farbe doplnené tmavými oknami a sivou farbou omietky v severovýchodnom nároží.

### DISPOZIČNO-PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Existujúci objekt určený na rekonštrukciu pre účely komunitného centra slúžil ako pôvodne obytná budova s prevádzkou

obchodu, neskôr ako sídlo firmy s predajnou a predvádzacou plochou . Od počiatku bol dispozične rozdelený na dve samostatne fungujúce časti.

Dispozícia objektu je jednoduchá. Tvoria ju dve nezávislé prevádzky so samostatnými vstupmi.

V severnej časti je umiestnená väčšia školiaca miestnosť so zázemím a miestnosťou upratovačky . Nachádzajú sa tu dve hygienické bunky určené pre ženy a mužov. Sú prístupné z chodby. Jedna z nich je určená pre imobilné osoby . Táto časť dispozície bude slúžiť na organizovanie menších školení a prednášok – jedná sa skôr o teoretické vedomosti .

V južnej časti objektu sa nachádza druhá prevádzka , ktorú tvoria menšia školiaca miestnosť , kancelária , kuchyňa , technická miestnosť a hygiena. V tejto časti budú riešené diskrétnejšie záležitosti komunitného centra . Budú tu prebiehať prípadné osobné konzultácie s klientmi , respektíve tu budú organizovaná menšie kurzy praktických vedomostí a zručností.

Obe prevádzky sú prístupné z krytého priestoru gáňku . Pre osoby TĽP navrhujeme realizáciu novej rampy.

## **6. TECHNICKÉ RIEŠENIE**

---

### **PRÍPRAVA STAVENISKA**

Pred zahájením stavebných prác bude v závislosti na predpokladanom spôsobe výstavby potrebné zriadiť technické zariadenie staveniska.

Pozemok je v súčasnosti napojený na verejný rozvod NN na rozvod plynu a na rozvod vody . Počas výstavby sa zo začiatku budú využívať existujúce napojenia na IS ako staveniskové prípočky . Stavenisko musí byť oplotené a označené.

Na pozemku sa nenachádzajú stromy, ktoré by bolo potrebné pred výstavbou odstrániť.

Vstup na stavenisko je možný z miestnej komunikácie zo severu. Nezastavaná časť pozemku bude slúžiť na uskladnenie stavebného materiálu. Časť materiálu bude umiestnená aj v interiéri.

### **BÚRACIE PRÁCE**

Búracie práce budú realizované len v najnutnejšom rozsahu . Jedná sa o odstránenie deliacich priečok , vybúranie všetkých dverí a okien, zvýšenie otvorov pre dvere , vybúranie existujúcich podhládov, osekávanie exteriérovej omietky poškodennej, vybúranie okapového chodníčka, výmenu drevenej konštrukcie na gáňku. Tak isto budú vybúrané existujúce rozvody kúrenia, komín, rozvod plynu a G matky.

### **ZEMNÉ PRÁCE**

Odhumusovanie nespevnenej plochy pôvodného terénu je nutné previesť v miestach budúcich objektov do hĺbky cca. 200 mm, resp. podľa konkrétnej situácie v rámci hrubých terénnych úprav. Vykopaná zemina bude uskladnená na pozemku a použitá na konečné terénne úpravy.

Podlahu rekonštrukcie prízemí navrhujem cca 150 mm nad pôvodnou podlahou.

Po obvode objektu navrhujeme jeho odkopanie kôli zatepleniu základov, a oddrenážovania základov. Výkop bude realizovaný aj pod nové schodisko SO 05.

### **VÝKOPY**

Výkopy pod nosné konštrukcie ext. Schodiska SO 05 budú realizované do nezámrznej hĺbky min 900 mm . Na dno výkopu bude realizovaný zhutnený zásyp štrkom v hrúbke cca 100 mm.

Po obvode objektu navrhujeme jeho odkopanie kôli zatepleniu základov, a oddrenážovania základov. Výkop bude realizovaný aj pod nové schodisko SO 05.

S budovaním násypov neuvažujeme . Bude realizovaný iba spätný zásyp odkopania základov .

Rozsah výkopu je treba posúdiť na miestne oprávnenou osobou. Pri výkope dodržiavať minimálnu nezámrznú hĺbku 900 mm , respektíve po rastlím teréne s uložením min 300 – 500 mm do rastlého terénu . Prípadné rozdiely prekovať kolmým skokom. Dno výkopu realizovať zásadne vždy vodorovne. Vykopaná zemina bude použitá v rámci terénnych úprav na pozemku.

### **ZÁKLADY**

Na parcele nebol realizovaný inžiniersko geologický prieskum.

Základové pásy a pätky sú navrhnuté konštrukčne an základe statického posudku a pri ich realizácii musia byť v každom mieste základových pásov splnené nasledujúce podmienky:

- 1) hĺbka základovej škáry je min 900mm pod UT,
- 2) základový pás musí byť založený v stabilnom a únosnom podloží minimálne na hĺbku 300 - 500mm,

Splnenie uvedených podmienok má zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu, nerovnomernému a nadmernému sadaniu a porušeniu stability základovej škáry z dôvodu založenia nad zmrznú hĺbku. V prípade použitia drenáže je nutné na dotknutej časti základov znížiť úroveň základovej škáry z dôvodu možnosti väčšieho premŕzania pôdy. Hĺbku je potrebné upraviť podľa konkrétnej situácie. Základy objektu sú konštruované betónovými pásmi pod exteriérovým schodiskom.

### **ZVISLÉ KONŠTRUKCIE**

## NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nové nosné konštrukcie nenavrhujeme.

## NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nové nenosné , deliace konštrukcie sú navrhnuté ako murované z presných tvárnic hr 150mm .

### Poznámky:

- je nutné zabezpečiť spolupôsobenie nosných stien v mieste styku rozličných hrúbok múrov riadnym previazaním kusových stavív, prípadne pomocnou výstužou alebo kovovými príponkami . Taktiež je nutné vystužiť omietku v miestach napojenia dvoch rozličných materiálov alebo typov stien, aby nedochádzalo k jej nadmernému praskaniu. V prípade predpokladaných veľkých pretvorení priznať dilatáciu.

## VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

### NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nové vodorovné nosné konštrukcie budú iba preklady nad novými a jestvujúcim otvormi. Preklady budú osadzované podľa grafickej schémy vo výkresoch.

Pôvodný drevený strop bude ponechaný bez zásahu .

## STRECHA

Jestvujúca strecha je bez zmeny . Navrhujem iba doplnenie chýbajúcich alebo poškodených klampiarskych výrobkov. Komíny sú murované z plných tehál . Navrhujeme ich úpravu omietaním s výstužnou sieťkou. Na strechu bude umiestnená konštrukcia pre uchytenie solárnych panelov.

## ÚPRAVA POVRCHOV

### VNÚTORNÉ POVRCHY

Vnútné omietky sú navrhnuté tenkovrstvé. Vnútné omietky budú vystužené sklo textilnou mriežkou na celej ploche . V rohoch budú kovové profily .

V miestnostiach kde sú steny zaťažované vodou sú steny chránené proti vode a vlhkosti keramickým obkladom – výšky obkladov spresniť pri realizácii. Pod keramický obklad bude realizovaná hydroizolačná stavebná stierka.

Hygienach je navrhnutý keramický obklad do výšky dverí – 2 , 1 m . V kuchyni je keramický obklad nad linkou medzi skrinkami.

Povrchová úprava podláh jednotlivých miestností je riešená podľa ich využitia – keramické podlahy , terazzo dlažba. Podlahy v jednotlivých miestnostiach budú po obvode oddielované od deliacich konštrukcií. V prípade že bude v nadrozmerných miestnostiach realizované podlahové vykurovanie je treba rešpektovať prípadné dilatácie aj v povrchovej úprave podláh.

Stropy navrhujeme sadrokartónové realizované na oceľovej zavesenej konštrukcii. V miestnostiach s vyššou vlhkosťou – hygiena , práčovňa navrhujeme použiť sadrokartón do vlhkého prostredia. Podhľad je v jednotlivých miestnostiach riešený v jednej úrovni.

### VONKAJŠIE POVRCHY

Vonkajšie omietky sú súčasťou ETICS systému.

Farebné riešenie podľa pohľadov, prípadne spresniť podľa požiadaviek investora. Povrchová úprava bude škrabaním alebo hladením.

Nutné je prerušiť vzlínanie vody do omietky, resp. obkladu prerušením kontaktu dlažby a omietky.

Komínové teleso, bude nové kovové chytané k fasáde – dodáva diel kúrenie.

Exteriérové dlažby budú vyhotovené z mrazuvzdornej terazzo dlažby resp. betónovej dlažby. Podobný materiál bude aplikovaný i na plochách v úrovni upraveného terénu v okolí objektu , ako aj na spevnených plochách terénnych rámp a chodníkoch.

## IZOLÁCIE

### HYDROIZOLÁCIE

Proti atmosferickej vlhkosti je objekt chránený správnym riešením strešných detailov, odvedením dažďovej vody od objektu , vyspádovaním spevnených plôch a terasy od budovy. Medzi úrovňou vnútorného a vonkajšieho povrchu musí byť výškový rozdiel min. 25mm, inak sa vytvára zvýšený schod – beriera pre TŤP .

Proti zemnej vlhkosti a podpovrchovej vode je objekt chránený natavovacími pásmi

Je potrebné riešiť detaily prestupov potrubí a prierazy cez podkladový betón a rovinu hydroizolácie. Hydroizolácia musí byť vyvedená min. 350mm nad najvyšší bod budúceho terénu (odkvapový chodník, terasa, terén). Taktiež je potrebné prerušiť materiály omietky, tepelnej izolácie a sokla, ktorými môže vzlínať voda a oddeliť ich od terénu.

V prípade dodatočného merania radónového rizika je nutné riešiť ochranu aj proti tomuto ohrozeniu.

Naviac je v priestoroch so zvýšenou záťažou povrchou vodou navrhnutá hydroizolačná stierková vrstva pod obklad a dlažbu.

### TEPELNÉ IZOLÁCIE

Obvodový plášť bude zateplený minerálnou vlnou v hrúbke cca 200 mm – systém ETICS . Zateplenie základov zo strany terénu bude realizované na báze extrudovaného XPS polystyrénu v hrúbke min 140 mm . Na gánku bude TI položená vodorovne na podlahu .

Z vnútornej strany navrhovaného stropu , ktorý bude zateplený minerálnymi vlnami, je potrebné umiestniť parozábranu napr. z AL-fólie s lepenými spojmi .

Podlahová konštrukcia na teréne je zateplená doskami polystyrénom vo viacerých vrstvách . Škáry v styku okien s vonkajšou stenou je nutné vyplniť polyuretánovou penou a obojstranne zatrieť bielym trvalo plastickým tmelom respektíve použiť špeciálne tvarovky s vloženým XPS alebo použiť osadzovacie interiérové a exteriérové PIR pásy .

XPS polystyrén je použitý ako podklad a obklad podbíjania strechy po obvode objektu.

### VÝPLNE OTVOROV

Zasklenie všetkých výplňových konštrukcií objektu je navrhnuté formou izolačného trojskla. Všetky otvorové obvodové konštrukcie (okná, dvere a poprípadne aj zasklené steny, resp. tzv. francúzske okná) budú z plastu alebo fieberglassu vo farbe **antracit** . Odporúča sa použiť celoobvodové kovanie, kľučky vo strieborný kov.

Okná a dvere sú riešené na rovnakej materiállovej báze s garanciou požadovanej bezpečnosti. Vonkajší parapet bude plechový, vnútorný drevený , v hygienach keramický. Pri osadzovaní otvorov do obvodových stien použiť tepelneizolačné interiérové pásy.

Vnútorné dvere budú drevené s obložkovou zárubňou , vyhotovené formou kompletnej dodávky.

## 7. ODPADY

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi sú:

- Prevencia vzniku odpadov
- Zhodnocovanie odpadov
- Správne zneškodňovanie odpadov

Počas výstavby bude vznikať stavebný odpad kategórie ostatný "O" (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Vznik odpadu kategórie nebezpečný "N" sa nepredpokladá. Charakteristiku odpadu vznikajúceho počas výstavby uvádza nasledujúca tabuľka:

Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby (Zatriedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z.)

Kód odpadu	Názov	Kategória	
15 01 06	Zmiešané obaly	O	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových, handry na čistenie	O	
17 01 01	Betón	O	
17 01 02	Tehly	O	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	
17 02 01	Drevo	O	
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	
17 04 05	Železo a oceľ	O	
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	

komunálny odpad bude separovaný a likvidovaný v zmysle platnej legislatívy mesta na základe vyrúbeného miestneho poplatku v dohodnutom časovom harmonograme. komunálny odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy.

## **8. BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY**

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Pre realizáciu búracích prác musí dodávateľ stavby spracovať platný plán búracích prác aj predpis s pokynmi bezpečnosti pri práci. Zodpovední pracovníci musia byť s plánom a predpisom oboznámení a musí byť o tomto spísaný protokol.

Spracoval: Ing.arch Martin Hakoš